



Rīgas domes
Pilsētas attīstības departaments
Amatu iela 4, Rīga, LV-1050
tālr.67012947, pad@riga.lv
www.rdpad.lv

METRUM

SIA „METRUM”

Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011
tālr.80008100, metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

LOKĀLPLĀNOJUMS **zemesgabaliem**

Augusta Deglava ielā 161 un Augusta Deglava ielā 167, Rīgā

Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (spēkā no 01.05.2015.)

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Pasūtītājs: SIA „Baire”

Lokālpilnojumā izstrādes vadītāja:

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja Ilze Purmale

Izstrādātājs: SIA „METRUM”, reģ. Nr.40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

Projekta vadītāja: Māra Kalvāne

2015/2016

LOKĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Lokālpilnvarojuma paskaidrojuma raksts sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (spēkā kopš 01.05.2015.), kuros noteikts, ka paskaidrojuma rakstā ietver lokālpilnvarojuma izstrādes pamatojumu, risinājumu aprakstu un tā atbilstību ar pieguļošajām teritorijām, kā arī atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, ja ar lokālpilnvarojumu tiek mainīts teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums, izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi, kā arī ievērojot Rīgas domes 21.04.2015. apstiprinātajā darba uzdevumā noteiktās prasības attiecībā uz lokālpilnvarojuma saturu.

GRAFISKĀ DAĻA

Lokālpilnvarojuma grafiskās daļas kartes „Teritorijas funkcionālais zonējums” (saistošā daļa) un „Teritorijas pašreizējā situācija” sagatavotas uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras izsniegtās topogrāfiskās kartes pamatnes ar mēroga noteiktību 1:2000, ievērojot Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumus Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikto teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā noteiktās datu standartizācijas prasības.

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi izstrādāti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas vidē, ņemot vērā Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumus Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un citu saistošo spēkā esošo normatīvo aktu prasības.

PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Sējumā apkopota visa ar lokālpilnvarojuma izstrādi saistītā dokumentācija atbilstoši Rīgas domes 21.04.2015. apstiprinātā darba uzdevuma 6.1.4.punkta prasībām.

PIELIKUMI

Pielikumu daļā ietvertas izpētes, ekspertu atzinumi u.c. informācija, kas izmantota lokālpilnvarojuma izstrādei.

Pasūtītājs:

SIA „Baire”

Izstrādātājs: SIA „METRUM”:

Lokālpilnvarojuma izstrādes vadītāja

Māra KALVĀNE

Teritorijas plānotāja

Ilze CIRCENE

Ainavu arhitekta

Sandra PLĒPE

Kartogrāfs

Atis TENBERGS

Kartogrāfs

Sabīne GRASE

SATURA RĀDĪTĀJS

IEVADS	4
1. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶIS UN UZDEVUMI	5
2. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN TERITORIJAS IZMANTOŠANA SASKAŅĀ AR RĪGAS TERITORIJAS PLĀNOJUMU 2006.-2018.GADAM	6
3. LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS UN TĒLPISKĀS IETEKMES IZPĒTES TERITORIJAS KONTEKSTS	8
3.1. Lokālpārplānojuma teritorijas novietojums, esošā izmantošana un dabas vērtības	8
3.2. Transporta infrastruktūra	12
3.3. Inženiertehniskā apgāde un aizsargjoslas	14
3.4. Sociālā infrastruktūra	17
3.5. Teritorijas attīstības un izmantošanas riski	17
3.6. Ainavu telpu novērtējums	19
3.7. Telpiskās ietekmes izpētes un priekšlikumu izstrādes teritorijas funkcionāli telpiskā analīze esošās un plānotās apbūves kontekstā	25
3.8. Teritorijas attīstības vēsturiskais konteksts	26
3.9. Ietekme uz blakus esošo zemesgabalu pašreizējo izmantošanu un to turpmākās attīstības iespējām	28
4. LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA RISINĀJUMI UN TO PAMATOJUMS	29
4.1. Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības pamatojums	29
4.2. Lokālpārplānojuma risinājumu apraksts	29
4.3. Transports un inženierbūves – attīstības priekšlikumi	31
4.4. Lokālpārplānojuma uzdevumu un risinājumu atbilstība Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam	43
4.5. Priekšlikumi telpiskās ietekmes izpētes un priekšlikumu izstrādes teritorijas funkcionālajam zonējumam un telpiskajai attīstībai	44

IEVADS

Lokālpārvaldības izstrāde ir veikta saskaņā ar Rīgas domes 21.04.2015. pieņemto lēmumu Nr.2493 „Par zemesgabalu Augusta Deglava ielā 161 un Augusta Deglava ielā 167 lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu, lokālpārvaldības teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu” (protokols Nr.52, 9.§) ar 15.12.2015. grozījumiem.

Augusta Deglava ielas 161 (īpašuma kadastra nr. un zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 092 0662, kopējā platība 12,6054 ha) pieder SIA „Deglava Real Estate”, savukārt Augusta Deglava ielas 167 (īpašuma kadastra nr. un zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 092 0691, kopējā platība 5,2789 ha) īpašums - SIA „Baire”, kurš ir arī lokālpārvaldības izstrādes ierosinātājs. Lokālpārvaldības teritorijā ir iekļautas arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem – 0100 092 0070 (SIA „Deglava Real Estate” īpašums) un 0100 092 2282, kas ir iekļauta pašvaldības rezerves zemju fondā.



1.attēls. Lokālpārvaldības teritorijas novietojums Rīgas pilsētā

Lokālpārvaldības izstrādāts saskaņā ar likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums” (2011)

un MK 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, turpmāk tekstā – MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 (spēkā no 01.05.2015.), MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” u.c. spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Rīgas domes apstiprināto darba uzdevumu (apstiprināts ar Rīgas domes 21.04.2015. lēmumu Nr.2493), kā arī Rīgas pilsētas teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem – Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam un spēkā esošo Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam (ar grozījumiem), turpmāk tekstā – Rīgas teritorijas plānojums.

Lokālpārvaldības izstrāde sastāv no trijām savstarpēji saistītām sastāvdaļām: (1) Paskaidrojuma raksta, (2) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un (3) Grafiskās daļas.

Plānošanas dokumenta grafiskās daļas kartes ir izstrādātas uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras izsniegtās topogrāfiskās kartes pamatnes ar mēroga noteiktību 1:2000. Lokālpārvaldības izstrādes paskaidrojuma rakstā ir izmantoti fotoattēli no SIA „METRUM” 06.03.2015. veiktās fotofiksācijas.

Lokālpārvaldības izstrādei ir saņemti institūciju nosacījumi, izstrādes procesā tiks saņemti institūciju atzinumi, kā arī nodrošināta sabiedrības līdzdalība, organizējot lokālpārvaldības publisko apspriešanu.

Saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (1998), plānošanas dokumentiem, kuru īstenošana var būtiski ietekmēt cilvēku veselību un vidi, t.sk. lokālpārvaldības izstrādes, veic stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu. Vides pārraudzības valsts birojs, izvērtējot iesniegto iesniegumu atbilstoši MK 23.03.2004. noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” prasībām, 28.01.2015. pieņēma lēmumu Nr.3 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu” lokālpārvaldības izstrādes dokumentam.

1. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Saskaņā ar Rīgas domes apstiprinātā darba uzdevuma 1.punktu, lokālpārvaldības izstrādes **pamatojums** ir Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai un nodrošinātu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas uzņēmējdarbības attīstībai, nodrošinot esošā SIA „RIMI Latvia” loģistikas centra paplašināšanas tiesības.

Saskaņā ar Rīgas domes apstiprinātā darba uzdevuma 2.punktu, lokālpārvaldības izstrādei tika noteikti šādi izstrādes **darba uzdevumi (kopā 12)**:

- 1) Pamatot Rīgas teritorijas plānojumā noteiktās atļautās teritorijas izmantošanas grozījumu nepieciešamību, izvērtējot lokālpārvaldības teritorijas plānoto attīstību atbilstoši Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm Dreiliņu apkaimē.
- 2) Veikt Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus, nosakot teritorijas plānoto funkcionālo zonējumu un tā izmantošanas veidus saskaņā ar Ministru kabineta (turpmāk – MK) 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 3) Izstrādāt lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot detalizēti atļautās izmantošanas veidus un apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves augstumu.
- 4) Izstrādāt teritorijas perspektīvās attīstības priekšlikumu, nosakot perspektīvo apbūves un publiskās ārtelpas izvietojumu zemesgabalā.
- 5) Izvērtēt plānotās apbūves iespējamās ietekmes uz trokšņa un gaisa piesārņojuma līmeņa pieaugumu un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju samazināšanai.
- 6) Potenciālajiem piesārņojumu radošiem objektiem, ja tādi ir paredzēti lokālpārvaldības teritorijā, noteikt minimālo negatīvās ietekmes robežu, kurā nedrīkst izvietot dzīvojamās ēkas un publiska rakstura iestādes.
- 7) Veikt plānotās apbūves īstenošanas rezultātā paredzamās transporta plūsmas un noslogojuma analīzi, izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras risinājumus, nodrošinot teritorijas iekļaušanos kopējā pilsētas transporta un ielu tīklā.
- 8) Noteikt normatīvo auto novietņu nodrošinājumu, definēt prasības auto novietņu izvietojumam un izveidei.
- 9) Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 10) Izpētes teritorijas robežās veikt esošās apbūves funkcionāli telpisko analīzi un sniegt priekšlikumus (aprakstošā un grafiskā veidā) izpētes teritorijas turpmākai attīstībai un funkcionālā zonējuma piemērošanai.
- 11) Veikt izpētes teritorijas piekļūšanas un vides pieejamības analīzi un sniegt priekšlikumus to nodrošinājumam visiem teritorijā esošiem zemes īpašumiem.
- 12) Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību lokālpārvaldības teritorijā.

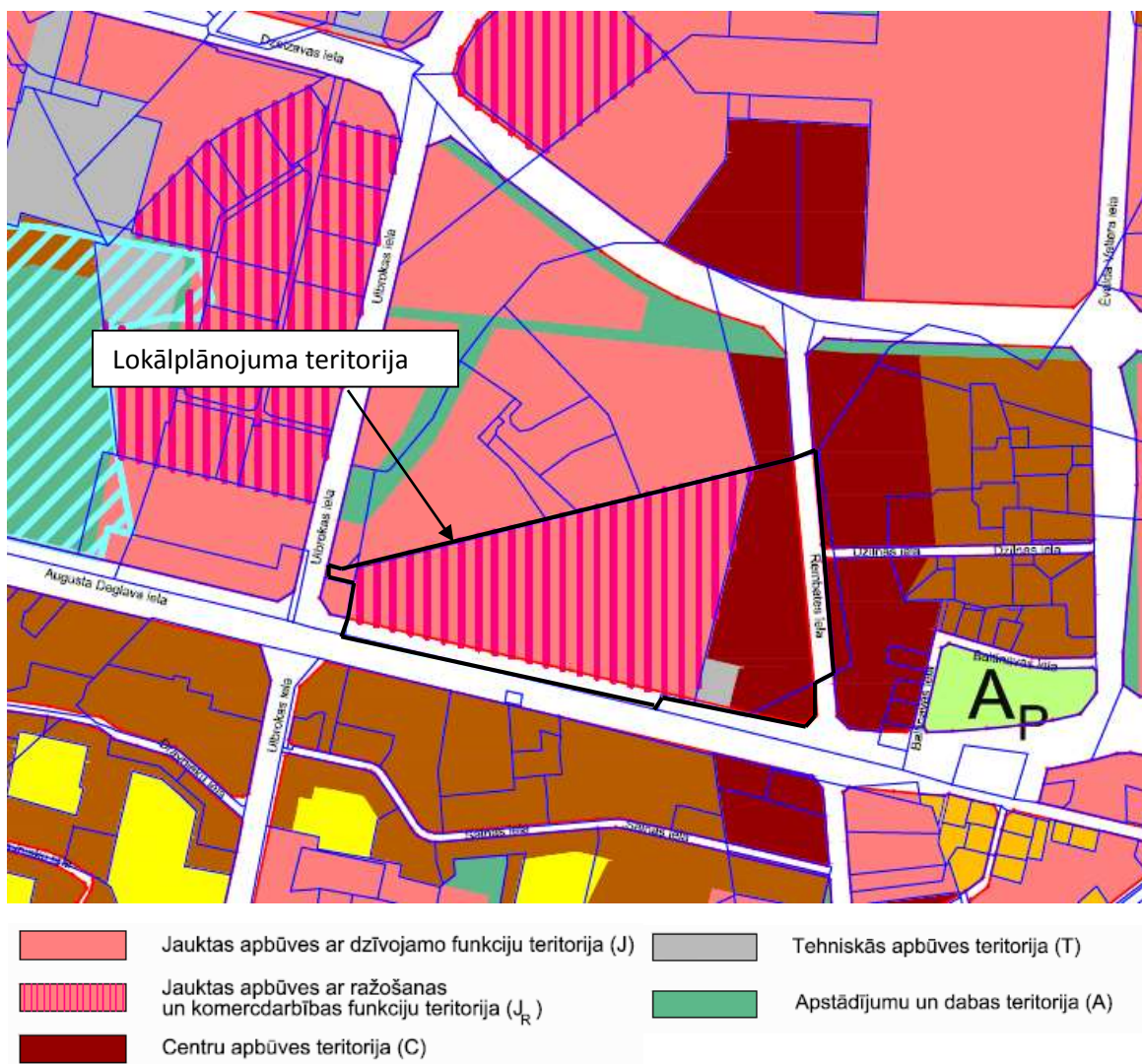
Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu un MK 14.10.2014. noteikumiem Nr.628, apstiprinot lokālpārvaldības risinājumus, t.i., izdodot pašvaldības saistošos noteikumus, lokālpārvaldības teritorijā spēku zaudēs Rīgas teritorijas plānojumā noteiktais un šobrīd spēkā esošais funkcionālais zonējums (jeb teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana), bet teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi darbosies kā izņēmumi un papildinājumi pie Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Izstrādātais lokālpārvaldības ilgtspējīgas teritorijas attīstības plānošanas dokuments, un pēc tā apstiprināšanas un spēkā stāšanās tas kļūs par pamatu turpmākai teritorijas attīstībai un labiekārtošanai.

2. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN TERITORIJAS IZMANTOŠANA SASKAŅĀ AR RĪGAS TERITORIJAS PLĀNOJUMU 2006.-2018.GADAM

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (ar grozījumiem, kas īstenojami no 30.09.2013.) 15.pielikumu „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, lokālpārplānojuma teritorija daļēji ietilpst „Jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorijā (JR)”, „Centru apbūves teritorijā (C)”, „Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā (J)”, „Tehniskās apbūves teritorijā (T)” un daļēji „Ielu teritorijā (I)” ar sarkanajām līnijām (skatīt 2.attēlu).

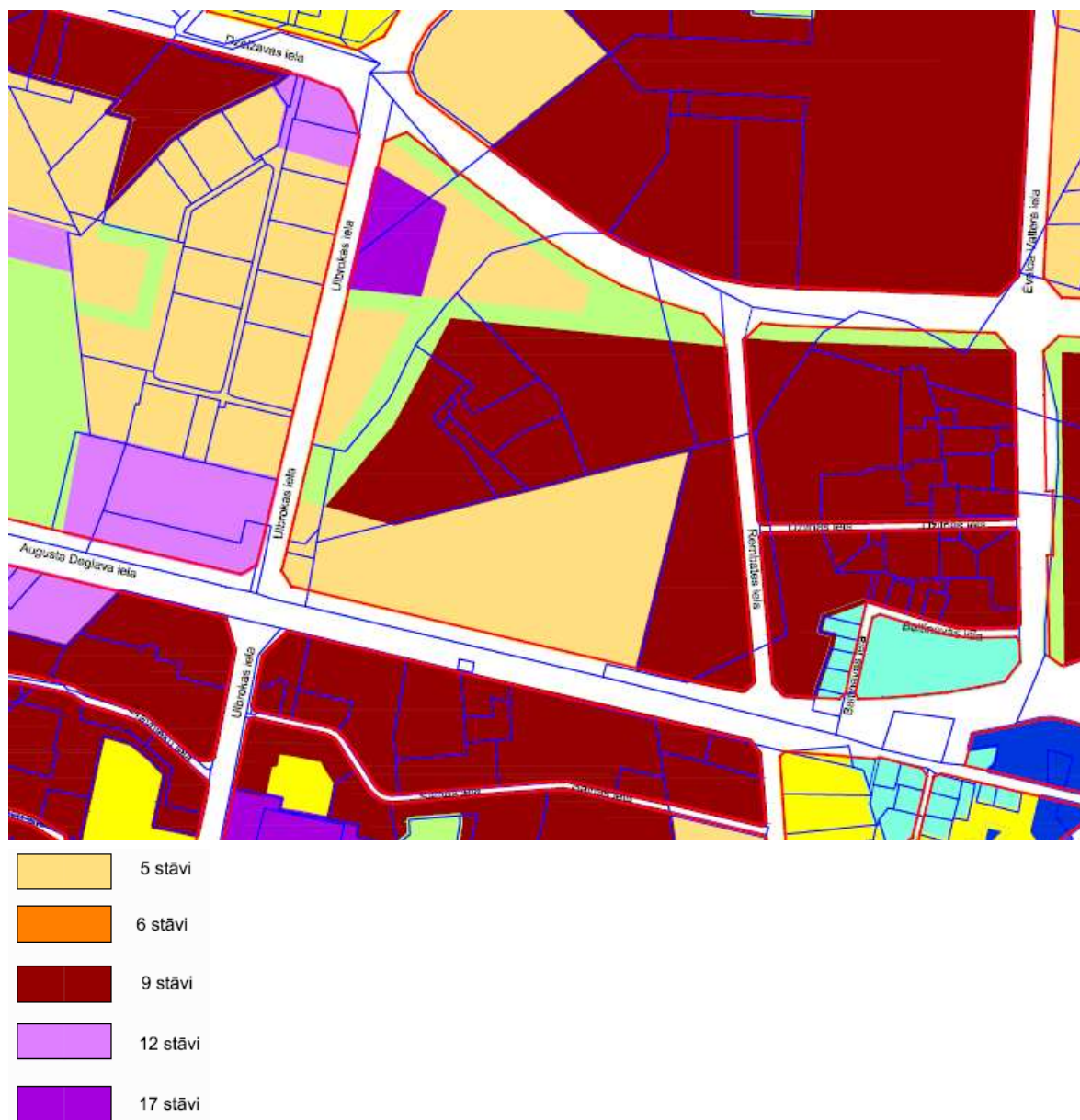
Saskaņā ar Rīgas domes apstiprinātā darba uzdevuma 3.2.punktu, lokālpārplānojumam ir noteikta papildus izpētes teritorija (~50,2 ha), kas ietver visu apbūves kvartālu starp Augusta Deglava, Ulbrokas, Dzelzavas un Rembates ielām. Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (ar grozījumiem, kas īstenojami no 30.09.2013.) 15.pielikumu „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, lokālpārplānojuma izpētes teritorija daļēji ietilpst „Centru apbūves teritorijā (C)”, „Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā (J)”, „Apstādījumu un dabas teritorijā (A)” un daļēji „Ielu teritorijā (I)” ar sarkanajām līnijām (skatīt 2.attēlu).



2.attēls. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana. Datu avots: Rīgas teritorijas plānojums

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (ar grozījumiem, kas īstenojumi no 30.09.2013.) 16.pielikumu „Stāvu skaita plāns”, lokālpārplānojuma teritorija daļēji ietilpst teritorijā, kurā kā maksimāli pieļaujamais stāvu skaits ir noteikti 9 stāvi, bet daļēji teritorijā, kurā kā maksimāli pieļaujamais stāvu skaits ir noteikti 5 stāvi (skatīt 3.attēlu).

Lokālpārplānojuma izpētes teritorijas lielākajā daļā kā maksimāli pieļaujamais stāvu skaits ir noteikti 9 stāvi, bet daļēji arī 5 stāvi. Kvartāla telpiskais akcents ir paredzēts Dzelzavas un Ulbrokas ielu krustojuma tuvumā, kur kā maksimāli pieļaujamais stāvu skaits ir noteikti 17 stāvi (skatīt 3.attēlu).



3.attēls. Atļautais apbūves stāvu skaits. Datu avots: Rīgas teritorijas plānojums

3. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS UN TĒLPISKĀS IETEKMES IZPĒTES TERITORIJAS KONTEKSTS

3.1. Lokālpārvaldes teritorijas novietojums, esošā izmantošana un dabas vērtības

(1) Teritorijas novietojums

Lokālpārvaldes teritorija – 18,5 ha platībā, kas ietver zemesgabalus ar kadastra apzīmējumu 0100 092 0662, 0100 092 0691, 0100 092 0070 un 0100 092 2282 atrodas Rīgas pilsētas Dreiliņu apkaimē, Augusta Deglava un Ulbrokas ielu krustojuma tuvumā. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam, lokālpārvaldes teritorija atrodas plānotās apbūves kvartālā starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dzelzavas ielu un Rembates ielu.

(2) Esošā izmantošana

Zemesgabala Augusta Deglava ielā 161 teritorija ir apbūvēta, tajā atrodas pašlaik Latvijas lielākā mazumtirdzniecības uzņēmuma SIA „RIMI Latvia” loģistikas centrs, kas ir uzbūvēts saskaņā ar SIA „Postform Projekts Rīga” izstrādāto apbūves tehnisko projektu. Līdz šim teritorijā ir uzbūvētas šādas ēkas un būves: biroju ēka, noliktava, tehniskā ēka, caurlaides ēka, pārejas galerija un ūdens rezervuārs. Kompleksa kopējā platība šobrīd sastāda 35000 kv.m., no tās 7000 kv.m. tiek izmantotas kā administratīvās/biroja telpas (septiņstāvu ēka, kas tieši saistīta ar noliktavu). Noliktavu apbūves laukums ir 26'937 kv.m. Kompleksa apbūves intensitāte šobrīd ir 28%, bet brīvā teritorija 35%. Kompleksa ekspluatācija tika uzsākta 2003.gadā.

Rimi Latvia Loģistikas centra kompleksa iebrauktuve tiek organizēta no Ulbrokas ielas puses, kas daļēji ir izvietota zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 0100 092 0070. Caurlaide ēku kompleksā tiek organizēta no auto stāvvietas puses ieejot administratīvajā korpusā caur pazemes pāreju. Preču piegāde kompleksā tiek organizēta caur caurlaižu operatoru centru, kas novirza kravas automašīnas uz konkrēto noliktavas pārkraušanas pietātni. Rimi Latvia Loģistikas centrs vienlaikus apkalpo vairāk nekā 40 automašīnas.

2015.gadā tika izstrādāts projekts „Iebrauktuves pārcelšana uz kadastru 01000920662”. Projektu izstrādāja SIA „Transportbūvju konsultācijas”. Būvprojekta vadītājs Jānis Bidzāns (LBS būvprakses sertifikāts Nr.20-3654). Tehniskā projekta risinājumi paredz pārcelt iebrauktuvi tā, lai tā neskar zemesgabalu ar kadastra nr. 01000922602 (atrodas Ulbrokas ielas pusē). Projekta ietvaros paredzēts slēgt esošo stāvlaukuma daļu, kura atrodas minētajā zemesgabalā, atdalot to ar bortakmeni (izcelts +12 cm virs esoša laukuma seguma) un jaunu žogu, kurš pieslēdzas esošajam žogam.

Kopš šī brīža uzņēmums SIA „RIMI Latvia” ir ievērojami audzis, tirdzniecības centru ķēde ir paplašinājusies, tāpēc arī loģistikas centra pašreizējās jaudas un platības vairs nevar nodrošināt arvien pieaugošās vajadzības. Zemesgabala Augusta Deglava ielā 161 daļa ir apgrūtināta ar Augusta Deglava ielas sarkanajām līnijām.

Pēc SIA „RIMI Latvia” pasūtījuma šobrīd tiek izstrādāts „Noliktavu ēkas rekonstrukcijas” būvprojekts zemesgabalā Augusta Deglava ielā 161, saskaņā ar Rīgas būvvaldes 17.07.2013. izdoto Plānošanas un arhitektūras uzdevumu Nr.BV-13-7365-nd. Būvprojekta izstrādātājs SIA „DEPO projekts”, arhitekta Ulda Zandera vadībā. Lokālpārvaldes plānojumā ir ņemts vērā izstrādes stadijā esošais būvprojekts, kā arī izstrādātie priekšlikumi loģistikas centra attīstībai zemesgabalā Augusta Deglava ielā 167.

Esošās RIMI loģistikas centra apbūves (zemesgabalā Augusta Deglava ielā 161) tehniskā apsekošana ir veikta 2013.gadā, ko veica SIA „Jurēvičs un partneri”.

Zemesgabals Augusta Deglava ielā 167 šobrīd ir neapbūvēts. Reāli dabā – zālājs ar atsevišķi augošiem kokiem un krūmiem. Zemesgabala ģeogrāfiskais novietojums ir ļoti piemērots, lai turpinātu SIA „RIMI Latvia” loģistikas centra attīstību un veiktu tā paplašināšanu, ar līdzīga rakstura apbūvi, apbūvējot arī šo zemesgabalu. Līdz ar to ir paredzēts esošās noliktavas, tirdzniecības un biroju apbūves attīstība tieši zemesgabalā Augusta Deglava ielā 167, paredzot iespēju nākotnē veikt arī abu esošo zemes vienību apvienošanu. Zemesgabala Augusta Deglava ielā 167 daļa ir apgrūtināta ar plānotās Rembates ielas sarkanajām līnijām.

(3) Dabas vērtības

Pēc SIA „RIMI Latvia” pasūtījuma izstrādātā būvprojekta ietvaros 2015.gada maijā tika veikta esošo koku apsekošana un sagatavots to izvērtējums. Objektā kopā tika apsekoti 88 koki un kokaugu grupas. Dominējošās sugas teritorijā ir āra bērzs *Betula pendula*, parastā skābarža šķirne ‘Fastigiata’ *Carpinus betulus var.* un melnās papeles šķirne ‘Italica’ *Populus nigra var.* ar atsevišķiem purva bērza *Betula pubescens*, parastā ozola *Quercus robur* kokiem. Par lielākajām dabas vērtībām uzskatāmi divi ainaviski ozoli pie biroja ēkas dienvidu fasādes.

Rīgas pilsētas būvvaldē 2015.gada jūnijā tika iesniegts iesniegums ar lūgumu izskatīt jautājumu par koku ciršanu saistībā ar noliktavas un biroja ēkas pārbūvi Rīgā, Augusta Deglava ielā 161. 2015.gada 30.jūnijā, apstādījumu inspektore apsekoja minēto teritoriju un konstatēja, ka saskaņā ar ģenerālplāna skici noliktavas un biroja ēkas pārbūvei paredzēts cirsts 22 bērzus.

2015.gada 6.jūlijā jautājums par koku ciršanu tika izskatīt Rīgas domes apstādījumu saglabāšanas komisijas sēdē (protokols Nr.27, 1.2.4.§) un pieņemts lēmums par atļauju cirst 22 bērzus, jo minētie koki aug vietā, kur paredzēts paplašināt noliktavu un ievērojot samērības principu, sabiedrība iegūs lielāku labumu no minēto koku ciršanas nekā no to saglabāšanas.

(4) Teritorijas ģeoloģiskais raksturojums

No ģeomorfoloģiskā viedokļa detālplānojuma teritorija atrodas Rīgas jūras līča Piejūras zemienes Rīgavas līdzenumā (Baltijas ledus ezera līdzenumā). Vairākās vietās Latvijā tuvu tagadējam jūras krastam izveidojušās ideāli līdzenas virsas, ko veido putekļaini mālaini nogulumi. Piejūras zemienē senākie kāpu veidojumi ietver Baltijas ledus ezera līdzenumus.

Lokālplānojuma teritorija šobrīd ir relatīvi līdzena, vienmērīgs kritums vērojams teritorijas rietumu – austrumu virzienā. Zemākās augstuma atzīmes ir konstatētas neizbūvētās Rembates ielas daļā – no 7,0 līdz 8,3 m v.j.l., bet augstākās teritorijas rietumdaļā pie Ulbrokas ielas – no 9,3 līdz 10,5 m v.j.l.

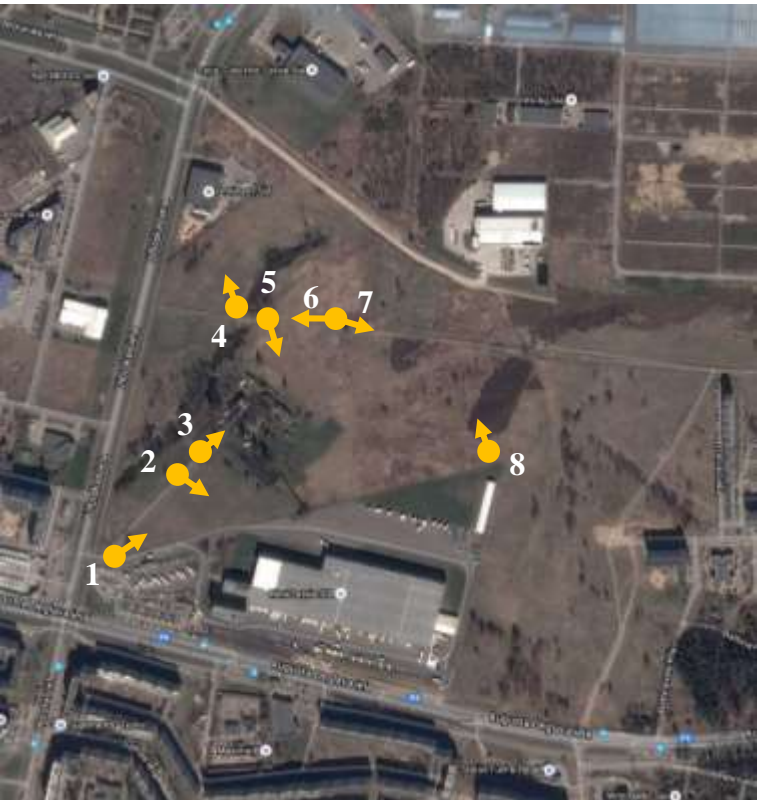
Lokālplānojuma teritorijas ģeotehnisko izpēti RIMI noliktavu kompleksa un biroja ēkas jaunbūves/rekonstrukcijas vajadzībām veica AS „BMGS” ģeotehniskās nodaļas speciālisti 2015.gada aprīļa mēnesī. Izpētes teritorijā izurbti ģeotehniskie izpētes urbumi, veikta statiskā zondēšana, kā arī skatrakumu esošās ēkas pamatu novērtēšanai. Paraugi testēti SIA „Latvijas Ģeotehniskās Laboratorijas” laboratorijā Grunteksperts”. Gruntsūdens paraugi testēti SIA „Vides konsultāciju birojs” ķīmijas laboratorijā.

Pētāmās teritorijas ģeoloģiskajā griezumā, dziļumā līdz 18.1 m no zemes virsmas, izdalīti un raksturoti tikai kvartāra vecuma nogulumieži. Urbumā Urb.1 tika sasniegta pamatiežu virsma. Pētāmajā teritorijā izteikti dominē smilšainie nogulumi – pēc granulometriskā sastāva putekļainas, smalkas un vidēji rupjas, savukārt pēc saguluma blīvuma – irdenas, vidēji blīvas un blīvas. Tikai atsevišķos urbumos konstatētas plastiskas mālsmilts starpkārtas, kā arī urbuma Nr.6 virskārtā – plāna (0.4 m) kūdras kārtiņa.

Gruntsūdens līmenis zonas, kur paredzētas ēku jaunbūves (Urb.1÷Urb.11), darbu izpildes laika (27.03-01.04.2015) fiksēts 1.4...3.3 m dziļuma no zemes virsmas, jeb ar absolūto atzīmi +6.4...+6.8 m. Esošās ēkas pamati ir teicama stāvoklī, betona kvalitāte ir ļoti laba.

Veiktās ģeotehniskās izpētes Slēdziena daļā sniegtas rekomendācijas esošās apbūves rekonstrukcijai un jaunbūves projektēšanai, kas jāņem vērā būvprojektēšanas posmā. Ar veiktās ģeotehniskās izpētes rezultātiem var iepazīties lokālplānojuma pielikumu daļā.





3.2. Transporta infrastruktūra

(1) Ielu tīkls

Dreiliņu apkaimē ir vidēji labi attīstīta ceļu struktūra, kas nodrošina labas saiknes ar visām kaimiņu apkaimēm un arī virzienā uz pilsētas centru. Pašreiz galvenās transporta saiknes Dreiliņu apkaimes iekšienē un ar citām apkaimēm tiek organizētas pa apkaimes pilsētas maģistrālēm – Augusta Deglava, Ulbrokas un Juglas ielām. Vienlaicīgi jāatzīmē, kā kvartāla iekšējais ielu tīkls nav labi attīstīts, kā arī nav izbūvētas pilsētas nozīmes ielas – Dzelzavas ielas posms no Ulbrokas ielas līdz Juglas ielai un Rembates iela no Augusta Deglava ielas līdz Dzelzavas ielai, un tikai daļēji izbūvēta ir Ēvalda Valtera iela.

Augusta Deglava un Lubānas ielas, faktiski ir ārpuspilsētas autoceļu P4 un P5 turpinājums. Lubānas, Augusta Deglava un Kaivas ielas krustojums pie Rīgas pilsētas robežas 2008. gadā izveidots kā rotācijas aplis. Teritorijai tuvākie krustojumi ir ar luksoforiem regulējamais A. Deglava un Ulbrokas ielu krustojums.

Atbilstoši satiksmes infrastruktūras attīstības plānam, lokālpilnvarotie teritorijai piegulošās un tuvumā esošās ielas definētas sekojošās kategorijās:

1. Augusta Deglava iela – C kategorijas iela;
2. Ulbrokas iela – D kategorijas iela;
3. Rembates iela – plānota E kategorijas iela;
4. Dzelzavas iela – plānota D kategorijas iela.



4.attēls. Skats uz Dzelzavas ielu Ulbrokas ielas virzienā.

5.attēls. Skats uz Dzelzavas ielu Kaivas ielas virzienā.

C kategorijas ielas aptver apbūvētus ceļus (ielas) vai to posmus apdzīvotās vietās, kuros darbojas savienošana, piekļūšana un uzturēšanās (arī tādus posmus, ko var apbūvēt, bet pašlaik vēl neapbūvē). Šo ceļa posmu veidošanai noteicošās ir savienošanas funkcijas kvalitātes prasības, kuras bieži var ierobežot piegulošās apbūves veids un apjoms.

D kategorijas ielas aptver apbūvētas ielas vai to posmus (arī tādus, kurus var apbūvēt, bet pašlaik vēl neapbūvē) apdzīvotās vietās, kuras galvenokārt kalpo piekļūšanai zemesgabaliem. Noteiktās dienas stundās šie ceļi ievērojamā apjomā var pārņemt arī savienošanas funkciju.

E kategorijas ielas aptver apbūvētas ielas un to posmus (arī tādus, kurus var apbūvēt, bet pašlaik vēl neapbūvē) apdzīvotās vietās, kuras galvenokārt nodrošina uzturēšanos. Vienlaicīgi šīs ielas zināmā apjomā pārņem arī piekļūšanas funkciju. Šo ceļa posmu veidošanā noteicošās ir uzturēšanās funkcijas kvalitātes prasības. Mehānisko transportlīdzekļu satiksmei visumā ir pakārtota nozīme.

Lokālpilnvarotie teritorijai, salīdzinājumā ar lokālpilnvarotie izpētes teritoriju, piekļuve esošajiem nekustamajiem īpašumiem ir ērta un tiek organizēta no Ulbrokas ielas, pa asfaltētu piebraucamo ceļu. Lokālpilnvarotie izpētes teritorijā esošās savrupmājas apbūves teritorijām piekļuve īpašumiem tiek organizēta arī no Ulbrokas ielas, bet pa grants seguma piebraucamo ceļu. Lokālpilnvarotie izpētes teritorijas Z daļā esošajam SIA „Onninen” tirdzniecības birojam piekļuve tiek organizēta no Dzelzavas ielas pa grants seguma piebraucamo ceļu.

Lokālpārplānojuma izstrādes laikā tika izvērtētas arī spēkā esošās ielu sarkanās līnijas, kas šobrīd apgrūtina lokālpārplānojuma teritorijā iekļautās zemes vienības. Esošās Augusta Deglava ielas sarkanās līnijas kvartālā pie lokālpārplānojuma teritorijas ir noteiktas 70 metru platumā, bet Rembates ielai – 30 metru platumā. Izvērtējot ielas sarkano līniju platumu un izvietojumu visā ielas garumā tika secināts, ka nav lietderīgi ierosināt veikt šo ielu sarkano līniju grozījumus. Augusta Deglava iela ir pilsētas maģistrālā (C kategorijas iela), kurai ir noteikts vienots ielas platums (min. 70 metri) visā tās posmā no Nīcgales ielas līdz rotācijas aplim Augusta Deglava, Juglas un Lubānas ielu krustojumā (pilsētas robežai), bet savukārt Rembates iela reāli dabā nav izbūvēta un ir nepieciešams rezervēt vietu gan ielas brauktuves, gan ietvju, gan apstādījumu un visu pilsētas inženierkomunikāciju izbūvei atbilstoši izstrādātajam būvprojektam.

(2) Sabiedriskā transporta pieejamība

Pašreiz lokālpārplānojuma izpētes teritorijai sabiedriskā transporta pieejamība ir nodrošināta pa Ulbrokas un Augusta Deglava ielām. Lokālpārplānojuma teritorijai salīdzinājumā ar pārējo lokālpārplānojuma izpētes teritoriju ir labs nodrošinājums ar sabiedrisko transportu. Vissliktākais nodrošinājums ir lokālpārplānojuma izpētes teritorijas ZA un A daļā.

Augusta Deglava ielā pieejami 4 autobusu un 1 mikroautobusa maršruti, Ulbrokas ielā pie krustojuma ar Augusta Deglava ielu pieejami 3 autobusu un 1 mikroautobusa maršruti. Savukārt Ulbroka ielas krustojumā ar Dzelzavas ielu pieejami 2 autobusu, 2 mikroautobusu un 1 nakts autobusa maršruti. Ar sabiedriskā transporta palīdzību, pēc RP SIA „Rīgas satiksme” interneta vietnē pieejamās informācijas, pilsētas centrs ir sasniedzams vidēji 35 minūšu laikā. Nākotnes perspektīvā, ņemot vērā Dzelzavas un Rembates ielu izbūvi, sabiedriskā transporta pieejamība tiks uzlabota, nodrošinot pietiekama pārklājuma pieturvietu izvietojumu, īpaši lokālpārplānojuma izpētes teritorijas ZA un A daļā.

(3) Gājēji un velo satiksme

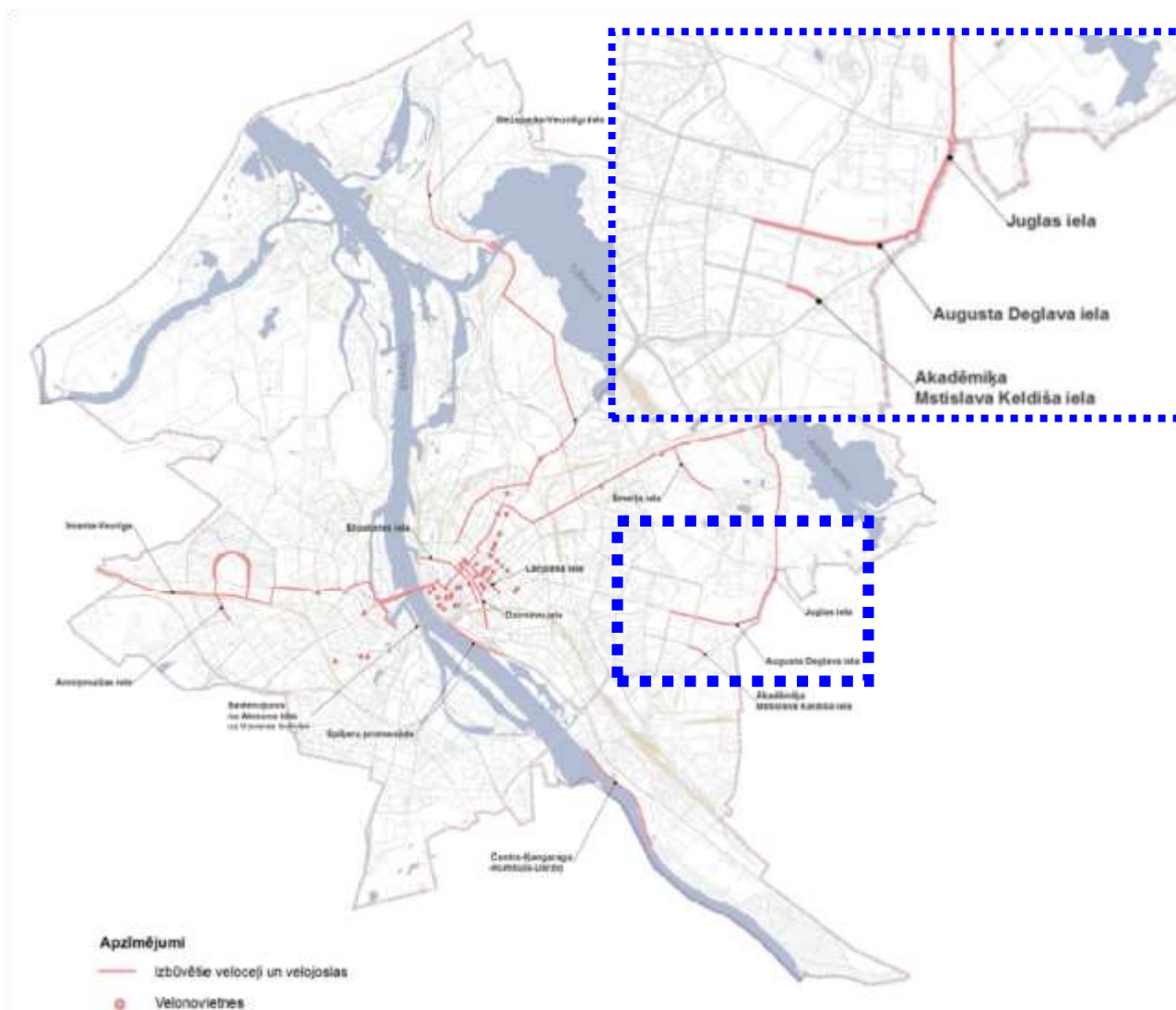
Gājējiem Rīgas teritorijas plānojumā ir noteikta politika, ka ir jānodrošina ietvju platumi atbilstoši gājēju plūsmu lielumam, t.sk. sabiedriskā transporta pieturvietās.

Attiecībā uz velotransportu plānots veicināt nepārtrauktu un pakāpenisku velosatiksmes un veloinformācijas sistēmas attīstību, integrējot to kopējā pilsētas transporta infrastruktūrā, tā sekmējot velotransporta izmantošanu ikdienas braucienu veikšanai, kā arī atpūtai un sportam.

Rīgas teritorijas plānojumā, izpētes teritorijā pēc nozīmes ir paredzēti maģistrālie un savienojošie veloceliņi:

- Augusta Deglava ielā – maģistrālais,
- Ulbrokas, Dzelzavas ielās – savienojošie veloceļi.

Pētāmajā rajonā šodienas situāciju veloceliņu attīstībā raksturo zemāk aplūkojamā karte. Veloceliņš – velojosla izveidota pa Augusta Deglava ielu, kas savienojas ar Juglas ielas veloceļu.



6.attēls. **Velocelju karte.** Avots: Rīgas domes Satiksmes departaments

3.3. Inženiertehniskā apgāde un aizsargjoslas

(1) Inženiertehniskie tīkli un objekti

Lokālpārplānojuma teritorijā un tai piegulošajās Ulbrokas un Augusta Deglava ielās ir izbūvēti visi nepieciešamie centralizētās inženierapgādes tīkli un objekti, kas nodrošina nepieciešamo inženierapgādi gan esošā objekta ekspluatācijai, gan objekta paplašinājuma nepieciešamai apgādei.

Rembates ielā ir plānots izbūvēt nepieciešamos inženiertehniskās apgādes tīklus atbilstoši izstrādātā būvprojekta risinājumiem.

Lokālpārplānojuma izpētes teritoriju, no Ulbrokas ielas līdz Rembates ielai, šķērso maģistrālā siltumtrase.



7.attēls. Skats uz lokālpārplānojumu izpētes teritoriju šķērsojošo siltumtrasi un gājēju taku virs tās



8.attēls. Skats uz esošu transformatoru apakšstaciju pie Ulbrokas ielas

(2) Aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi

Esošās aizsargjoslas atbilstoši lokālpārplānojuma izstrādes mērogam un topogrāfiskā plāna precizitātei lokālpārplānojuma teritorijā attēlotas grafiskās daļas kartē „Teritorijas pašreizējās izmantošanas karte”.

Lokālpārplānojuma teritoriju neierobežo būtiski aizsargjoslu vai cita veida teritorijas izmantošanas aprobežojumi. Zemesgabala Augusta Deglava ielas 161 (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 092 0662) daļa ir iekļauta Augusta Deglava ielas sarkanajās līnijās un savukārt Augusta Deglava ielas 167 (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 092 0691) daļa ir iekļauta Rembates ielas sarkanajās līnijās (saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un Rīgas domes 20.12.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.34).

Lokālpārplānojuma teritorija ir aprūtināta arī ar ekspluatācijas aizsargjoslām gar inženierkomunikāciju tīkliem, kuras lokālpārplānojumā netiek attēlotas, izņemot 110 kV augstsprieguma elektrolīniju un tās aizsargjoslu.

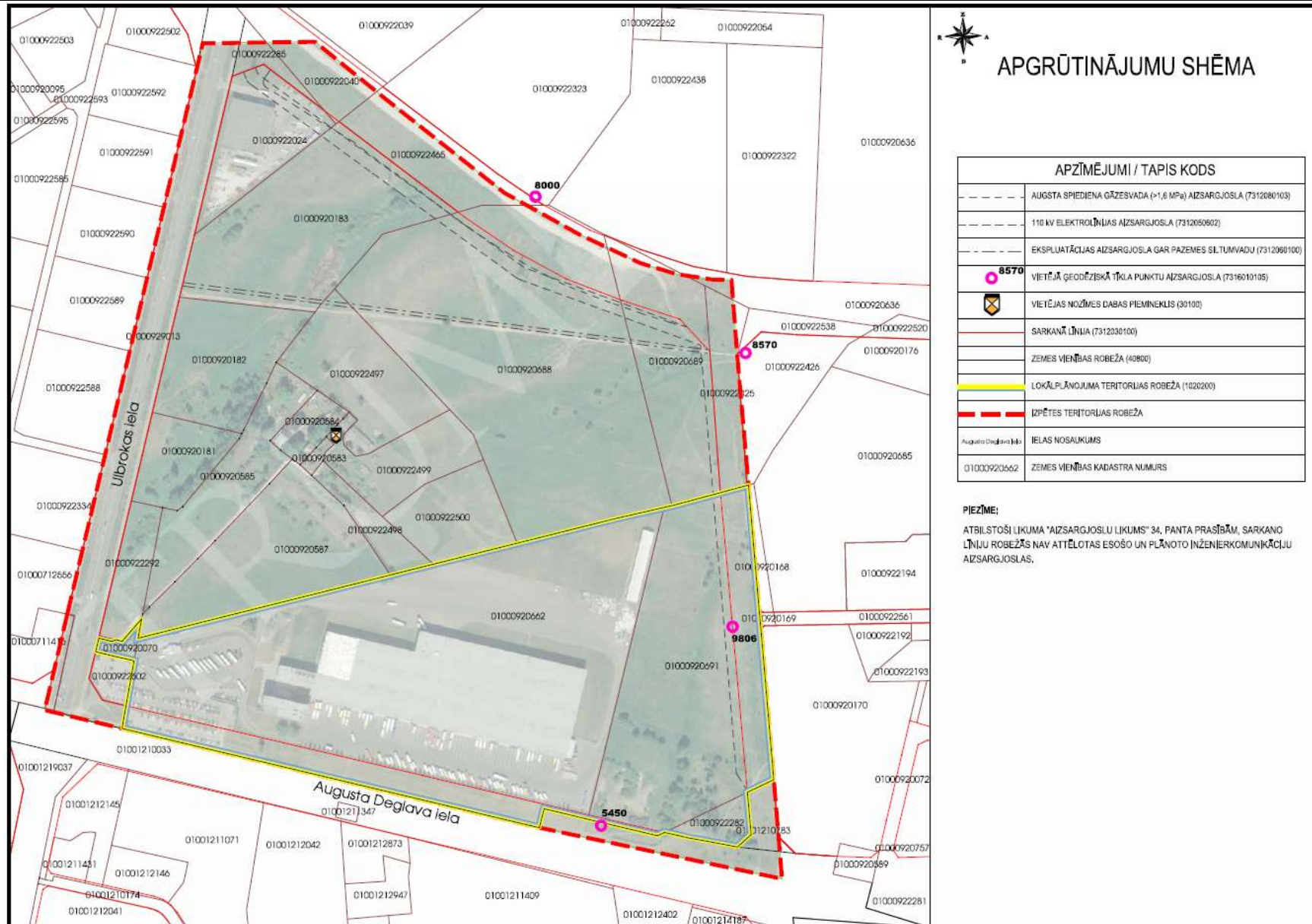
(3) Ģeodēziskā tīkla punkti

Saskaņā ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 07.07.2015. sniegto informāciju, lokālpārplānojuma teritorijā nav neviena valsts ģeodēziskā punkta.

Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas Attīstības departamenta Ģeomātikas pārvaldes 07.10.2015. sniegto informāciju, lokālpārplānojuma teritorijā atrodas 1 (Rembates ielas sarkanajās līnijās), bet lokālpārplānojuma izpētes teritorijā atrodas 3 Rīgas vietējā ģeodēziskā tīkla punkti. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 20. pantam ap šiem ģeodēziskajiem punktiem nosakāma aizsargjosla 5 metru rādiusā no ģeodēziskā punkta centra. Ģeodēzisko punktu aizsargjoslās jāievēro aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. un 49 pantā.

1.tabula. Vietējā ģeodēziskā tīkla punkti

Nr.	Nosaukums	Tips	X	Y	Aizsargjosla
1	8000	Grunts zīme	513760.449	311868.648	5 m
2	8570	Grunts zīme	513992.984	311695.42	5 m
3	9806	Grunts zīme	513978.72	311392.361	5 m
4	5450	Grunts repers	513833.211	311172.133	5 m



9.attēls. Aprgrūtinājumu shēma

3.4. Sociālā infrastruktūra

Sociālā infrastruktūra ir izglītības, zinātnes, ārstniecības, veselības aprūpes, rehabilitācijas, sociālās aprūpes (tai skaitā sociālās mājas) un pārvaldes iestādes, kā arī publiskie rekreācijas, kultūras un sporta objekti un to izkārtojums kādā teritorijā.

Ņemot vērā, ka lokālplānojuma teritorijā netiek plānots attīstīt jaunu dzīvojamo apbūvi, līdz ar to netiks tieši piesaistīti jauni iedzīvotāji Dreiliņu apkaimei, kā arī netiks radīta papildus slodze uz esošo sociālo infrastruktūru apkaimē.

„RIMI” loģistikas centrā šobrīd strādā ~720 darbinieki (birojos ~420, noliktavā ~300). Pēc objekta pārbūves un paplašināšanas darbinieku skaits var palielināties līdz ~1050 darbiniekiem (birojos ~500, noliktavā ~550). Darbinieku skaita palielināšanās pozitīvi ietekmēs Dreiliņu rajona iedzīvotāju darba iespējas mājokļa tiešā tuvumā un palielinās darba vietu skaitu apkaimē. Vienlaicīgi tas ietekmēs nepieciešamo autonomietņu skaitu objekta teritorijā, kā arī palielinās pasažieru skaitu sabiedriskajā transportā gan maršrutos no un uz Rīgas centru, gan no blakus apkaimēm un netālu esošās Stopiņu novada teritorijas. Kompleksa teritorijā tiks veikti labiekārtošanas darbi, veidojot labiekārtotu publisko ārtelpu.

3.5. Teritorijas attīstības un izmantošanas riski

(1) Degradētās un potenciāli piesārņotās teritorijas

Degradētām teritorijām, īpaši, ja tās ir koncentrētas noteiktā pilsētas rajonā, var būt negatīva kumulatīva ietekme uz apkārtni, kaitējums gan vietai (teritorijai), gan vietējai sabiedrībai. Nosakot degradētās teritorijas tiek pielietoti vairāki savstarpēji saistīti kritēriji. Vienīgais atsevišķais kritērijs, kas viennozīmīgi liecina par teritorijas degradāciju, ir teritorijas piesārņojums. Nozīmīgākās citas degradēto teritoriju noteikšanas pamata pazīmes saistītas ar to radīto vizuālo piesārņojumu (kas parasti liecina arī par būvju tehnisko stāvokli un teritorijas ietekmi uz apkārtni) un teritorijas izmantošanas efektivitāti. Degradēto teritoriju noteikšanā tiek pielietoti arī papildus kritēriji, kas sniedz paplašinātu priekšstatu par attiecīgo teritoriju, tās attīstības iespējām un ierobežojumiem.

Saskaņā ar VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu informācijas sistēmas datiem lokālplānojuma teritorijā neatrodas piesārņotas vai potenciāli piesārņotas teritorijas.

Neefektīvi izmantota plānotās apbūves teritorija ir vienīgais degradēto teritoriju veids, ko var konstatēt lokālplānojuma teritorijā, to skatot funkcionālā griezumā.

(2) Trokšņa līmenis

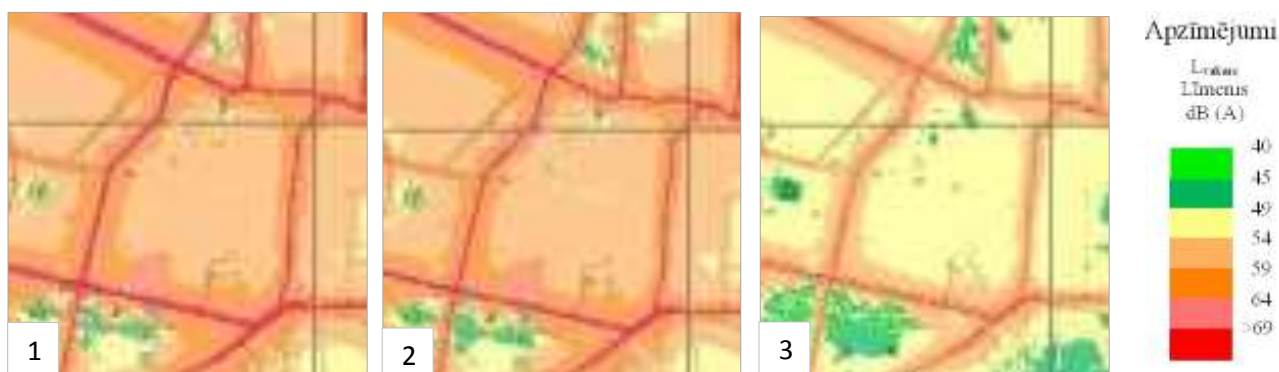
Troksnis ir gaisa vidē nevēlams, traucējošs skaņu kopums, kas no daudziem vides dabiskajiem un antropogēnajiem faktoriem ir uzskatāma par vienu no būtiskākajām ietekmēm uz cilvēka veselību. Troksnis ir saistīts ar daudzām cilvēka aktivitātēm, taču vislielākā ietekme ir transporta satiksmei.

Pašlaik jautājumus, kas saistīti ar trokšņa novērtēšanu un rīcībām trokšņa samazināšanai, regulē MK 07.01.2014. noteikumi Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” (turpmāk tekstā – MK 07.01.2014. noteikumi Nr.16).

2006.gadā Rīgas pilsētas aglomerācijai ir izstrādāta trokšņu stratēģiskā karte (ar korekcijām 2008.gadā), atbilstoši tolaik spēkā esošajiem MK 13.07.2004. noteikumiem Nr.597 „Vides trokšņa novērtēšanas kārtība” prasībām (izstrādātājs: SIA „Estonian, Latvian&Lithuanian Environment”). Līdz ar jaunā normatīvā regulējuma stāšanos spēkā, Rīgas dome 08.07.2014. ir apstiprinājusi arī jaunu „Rīcības plānu vides trokšņa samazināšanai Rīgas aglomerācijā” ar pasākumiem laikposmam no 2014. līdz 2019.gadam.

MK 07.01.2014. noteikumos Nr.16 ir noteikti trokšņa robežlielumi, kas ir diferencēti atbilstoši teritorijas lietošanas funkcijām. Lokālplānojuma risinājums paredz teritorijas plānojumu grozījumus, lai nodrošinātu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas uzņēmējdarbības attīstībai un nodrošinātu esošā SIA „RIMI Latvia” loģistikas centra paplašināšanas iespējas. Saskaņā ar iepriekš minētajos noteikumos noteikto klasifikāciju, lokālplānojuma teritorija pēc teritorijas lietošanas funkcijas atbilst trešajai klasei – Publiskās apbūves teritorija

(sabiedrisko un pārvaldes objektu teritorija, tai skaitā kultūras iestāžu, izglītības un zinātnes iestāžu, valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu un viesnīcu teritorija) (ar dzīvojamo apbūvi).



10.attēls. Kopējo trokšņu avotu radīts trokšņa rādītāju vērtības (1. diena ($L_{\text{diēna}}$), 2. vakars (L_{vakars}), 3. Nakts (L_{nakts}) lokālpārvaldes izpētes teritorijā (kartes fragments). Avots: Rīgas aglomerācijas trokšņu karte, 2008.

Vērtējot Rīgas aglomerācijas trokšņu stratēģiskās kartēšanas rezultātus, secināms, ka kopējo trokšņa avotu radītās diennakts (kā arī dienas, vakars un nakts) trokšņa rādītāja vērtības lokālpārvaldes teritorijā pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos trokšņa robežlielumus par 15-20dB.

Viens no nozīmīgākajiem trokšņa avotiem ir autotransporta kustības radītais troksnis pa Augusta Deglava ielu un Ulbrokas ielu. Autosatiksmes intensitāte varētu palielināties līdz ar teritorijas attīstības ieceres īstenošanu, taču, vērtējot potenciālo autotransporta pieaugumu, secināms, ka kopumā tas neradīs būtiskus trokšņa pārsniegumus.

Citi trokšņa avotu lokālpārvaldes izpētes teritorijā ir saistīti ar saimniecisko darbību – tirdzniecības biroju SIA „Onninen” teritorijā un SIA „Rimi Latvia” teritorijā esošo transporta kustību. Savukārt, atbilstoši „Rīcības plānam vides trokšņa samazināšanai Rīgas aglomerācijā”, teritorija neietilpst pilsētas akustiskajā diskomforta zonā.

Paaugstināts trokšņa līmenis ir būtisks vides aspekts, kas jāņem vērā, tomēr, pat plānojot un realizējot konkrētus prettrokšņu pasākumus tā mazināšanai, pastāv varbūtība, ka nav iespējams nodrošināt vides trokšņa līmeņa atbilstību noteiktajiem robežlielumiem plānojamā teritorijā, taču ir iespējams samazināt tā ietekmi uz iedzīvotājiem – dzīvojamās ēkas iekšējās nodrošinot trokšņa līmeņa atbilstību iekšējās telpās piemērojamiem trokšņa robežlielumiem.

(3) Gaisa piesārņojums

Lai nodrošinātu gaisa kvalitāti cilvēka veselības un ekosistēmas aizsardzībai, tiek noteikti gaisa kvalitātes normatīvi, kas paredz pieļaujamo gaisa piesārņojuma līmeni. 03.11.2009. ir pieņemti MK noteikumi Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti”, kas nosaka gaisu piesārņojošo vielu pieļaujamo līmeni vidē 12 gaisu piesārņojošām vielām, kā arī noteikti pasākumi, kas veicami, ja kādā teritorijā novērojams paaugstināts gaisa piesārņojuma līmenis.

Gaisa kvalitāte Latvijā kopumā ir labā stāvoklī, taču pārsniegumi ir konstatēti slāpekļa dioksīda (NO_2), daļiņu PM_{10} un benzolam Rīgā. Autotransports ir galvenais gaisa piesārņotājs Rīgā. Kopējais piesārņojošo vielu daudzums, ko emitē autotransports, ir ievērojami lielāks nekā stacionāro piesārņotāju radītais.

Lokālpārvaldes teritorija neietilpst teritorijā, kur ir vērojams būtisks gaisa kvalitātes normatīvu pārsniegums, jo teritorijā pašlaik neatrodas nozīmīgi stacionārie piesārņojuma avoti. Saskaņā ar Rīgas domes 14.11.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.60 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu” (ar 03.11.2009. grozījumiem Nr.20) (turpmāk 14.11.2006. noteikumi Nr.60), lokālpārvaldes teritorija atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, kurā slāpekļa dioksīda gada vidējā koncentrācija ir no 30 līdz 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. 14.11.2006. noteikumi Nr. 60 nosaka, ka ja būvniecību plāno teritorijā, kas atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, un šīs būvniecības rezultātā tiks izbūvēta vai ierīkota stacionāra iekārta, kur radīs piesārņojošās vielas NO_2 emisiju, būvniecības ierosinātājs iesniedz Būvvaldē iecerētās darbības rezultātā plānoto piesārņojošās vielas

NO₂ summāro gada vidējo koncentrāciju (kopā ar fonu), to izvērtējot Būvvalde nosaka pasākumus slāpekļa dioksīda koncentrācijas mazināšanai.

Nemot to vērā, lokālpilnvarojuma teritorijā atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, uz to attiecas Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 130.3.punkta prasības – izstrādājot lokālpilnvarojumu teritorijās, kur piesārņojošās vielas slāpekļa dioksīds pieļaujama robežlielums gadā cilvēka veselības aizsardzībai pārsniedz vai ir tuvu pieļaujamam normatīvam 40 µg/m³, paredz vienu vai vairākus pasākumus slāpekļa dioksīda emisijas mazināšanai atbilstoši konkrētās teritorijas īpašajiem apstākļiem.

Gaisa kvalitātes uzlabošanai un piesārņojuma samazināšanai ir izstrādāta un ar Rīgas domes 07.06.2011. apstiprināta „Rīgas pilsētas gaisa kvalitātes uzlabošanas rīcības programma 2011.-2015.gadam” (ar aktualizāciju 2013.gadā, rīcību aktualizācijai 2014. un 2015.gadā). Programmā ir iekļauta pasākumu grupa, kurai ir iespējams novērtēt ietekmi uz gaisa piesārņojuma mazināšanos uz programmas noslēgumu 2015.gadā, pasākumu grupa, kurā iekļautos pasākumus nav iespējams realizēt īsā laika posmā, kā arī pasākumi, kuru realizācija nepieciešama gaisa piesārņojuma esošā līmeņa apzināšanai un saglabāšanai esošā stāvoklī. Rīcības programmā ir noteikta virkne pasākumu ar konkrētām aktivitātēm gaisa kvalitātes uzlabošanai Rīgas pilsētā (piemēram, transporta plūsmu optimizēšana, slāpekļa dioksīda emisiju samazināšana problēmzonās u.c.). Pilsētplānošanas attīstības jautājumu risināšanas jomā, kā viena no aktivitātēm 2014. un 2015.gadā plānota jaunu gaisa piesārņojuma zonu karšu izstrāde NO₂, PM₁₀ un benzolam.

(4) Paaugstināta riska objekti un teritorijas

09.08.2011. ar MK rīkojumu Nr.369 „Par Valsts civilās aizsardzības plānu” tika apstiprināts „Valsts civilās aizsardzības plāns” (grozījumi apstiprināti ar 14.10.2014. MK rīkojumu Nr.581), kurā paredzēti preventīvie, gatavības un seku likvidācijas pasākumi praktiski visiem Latvijā iespējamiem apdraudējumu veidiem, ietverot kā dabas, tā tehnogēnās katastrofas. Saskaņā ar minēto plānu, lokālpilnvarojuma un tā tuvākajā apkārtnē neatrodas valsts vai reģionālas nozīmes risku radoši objekti. Atbilstoši Rīgas pilsētas Civilās aizsardzības plānam, lokālpilnvarojuma teritorijā atrodas/tā robežojas ar vietējas nozīmes paaugstinātas bīstamības objektiem – augstspiediena un vidējā spiediena gāzes vadiem Augusta Deglava, Ulbrokas un Rembates ielās.

3.6. Ainavu telpu novērtējums

Ar 2007.gada 19.aprīlī stājies spēkā likums „Par Eiropas ainavu konvenciju”, ar kuru Latvijā tika pieņemta 2000.gada 20.oktobra „Eiropas ainavu konvencija”. Konvencija attiecas uz visām pušu teritorijām un ietver dabiskās, kā arī lauku, urbānās un piepilsētu teritorijas. Tā attiecas uz ainavām, kuras var uzskatīt par izcilām, tāpat uz ikdienišķām vai degradētām ainavām. Konvencijas mērķis ir veicināt ainavu aizsardzību, pārvaldību un plānošanu.

„Ainava” nozīmē teritoriju tādā nozīmē, kā to uztver cilvēki, un kas ir izveidojusies dabas un /vai cilvēku darbības un mijiedarbības rezultātā (definīcija no Eiropas Ainavu konvencijas).

Ainavas ir svarīga vietējās kultūras veidošanās sastāvdaļa un, tās ir dabas un kultūras mantojuma pamatelements, kas veido cilvēku labsajūtu un dod ieguldījumu vietas identitātes nostiprināšanā.

„Ainavu plānošana” nozīmē konsekventi uz tālāku nākotni vērsta darbības, lai uzlabotu, atjaunotu vai radītu jaunas ainavas. Lokālpilnvarojuma izpētes teritorijā ir krasi atšķirīga ainava – no monofunkcionāli industriālās (SIA „RIMI Latvia” noliktavām) līdz savrupmāju apbūvei un pļavai ar atsevišķām koku grupām tajā. Lokālpilnvarojuma izpētes teritorijā dominē dabas ainava, savukārt lokālpilnvarojuma teritorijā – industriālās apbūves ainavu. Atšķirībā no lokālpilnvarojuma teritorijas, Liela daļa lokālpilnvarojuma izpētes teritorijas šobrīd netiek aktīvi izmantota un apsaimniekota.

Ielu tīkls, kas ierobežo lokālpilnvarojuma izpētes teritoriju ir tikai daļēji izveidots.

Lokālpilnvarojuma izpētes teritorijā nav strukturēta publiskās ārtelpas savstarpēji saistīta labiekārtojuma un publiski pieejamas labiekārtotas teritorijas, situācija ir atšķirīga lielākajā daļā lokālpilnvarojuma teritorijas. Lokālpilnvarojuma teritoriju veido liels īpatsvars neapbūvēto teritoriju, kas ir nozīmīga publiskās ārtelpas rezerve.

(1) Ainavu telpas

Lokālpārplānojuma izpētes teritorijā var izdalīt vairākas ainavu telpas:

■ Ielas ainavu telpa:

- Ulbrokas iela ir tipiska autotransporta tranzīta iela. Sava nozīme ielas ainavas telpā ir apstādījumiem, kas vizuāli norobežo ielas braucamo daļu un sadala to daļās. Apstādījumus, galvenokārt, sastāv no abpus ielai esošiem liepu stādījumiem. Liepas ir neliela auguma. Nelabvēlīgo augšanas apstākļu dēļ dažas no liepām ir gājušas bojā, savukārt citas ir sliktā augšanas stāvoklī. Ielas telpu no blakus esošajām teritorijām tiek vizuāli nodalīta – lokālpārplānojuma izpētes teritorijas pusē senās ūdensteces ainavas telpu, bet otrpus ielai – ar 1,5 m augstu cirtu dzīvžogu. Pretstatā ielas telpas plašajam horizontālajam mērogam, pateicoties apstādījumiem tas nav nospiedošs. Situācija ir sliktāka ielas sākumposmā (A. Deglava un Ulbrokas ielas krustojumā) un ielas posma beigās (tuvojoties Ulbrokas un Dzelzavas ielas krustojumam), kur ielas telpa saplūst gan ar lokālpārplānojuma izpētes teritoriju, gan krustojumiem un rada cilvēkam neatbilstošu mērogu un nepārprotamu transporta dominantes sajūtu.



11.attēls. Skats uz Ulbrokas ielas liepu stādījumiem un pretējā pusē esošo dzīvžogu



12.attēls. Skats uz Ulbrokas ielas liepu stādījumiem

- Augusta Deglava ielas ainavas telpa tā pat kā Ulbrokas iela ir tipiska autotransporta tranzītiela. Tās plašā horizontālā mēroga dēļ, tā vizuāli un funkcionāli sadalās trīs daļās – 1. daļa – daudzstāvu dzīvojamā māju priekšā, kurā telpa proporcionāli tiek dalīta starp gājējiem un automašīnām; 2. daļa – ielas brauktuve ar sadalošo joslu – galvenā autotransporta tranzītplūsmas vieta, kur dominē autotransports. Telpas daļā ir 1 regulējama un 1 neregulējama gājēju pārejām. Neregulējamās stāvvietas izmantošana rada diskomfortu tās lietotājiem – pāreja tiek šķērsota lielā steigā. 3. daļa – ielas telpa no brauktuves līdz piramidālo papeļu un skābaržu rindai, kuru 1. posmā (Augusta Deglava ielā 161 pie loģistikas centra) veido plašs zāliens kombinācijā ar piramidālo papeļu stādījumiem (vizuālā attiecība 3:1), savukārt 2. posmā (Augusta Deglava ielā 161 pie biroja ēkas) autostāvvietas kombinācijā ar piramidālo papeļu stādījumiem (vizuālā attiecība 2:1).

Vizuāli ielas plašais horizontālais mērogs mazina pieguļošo daudzstāvu dzīvojamā ēku vertikālo mērogu.

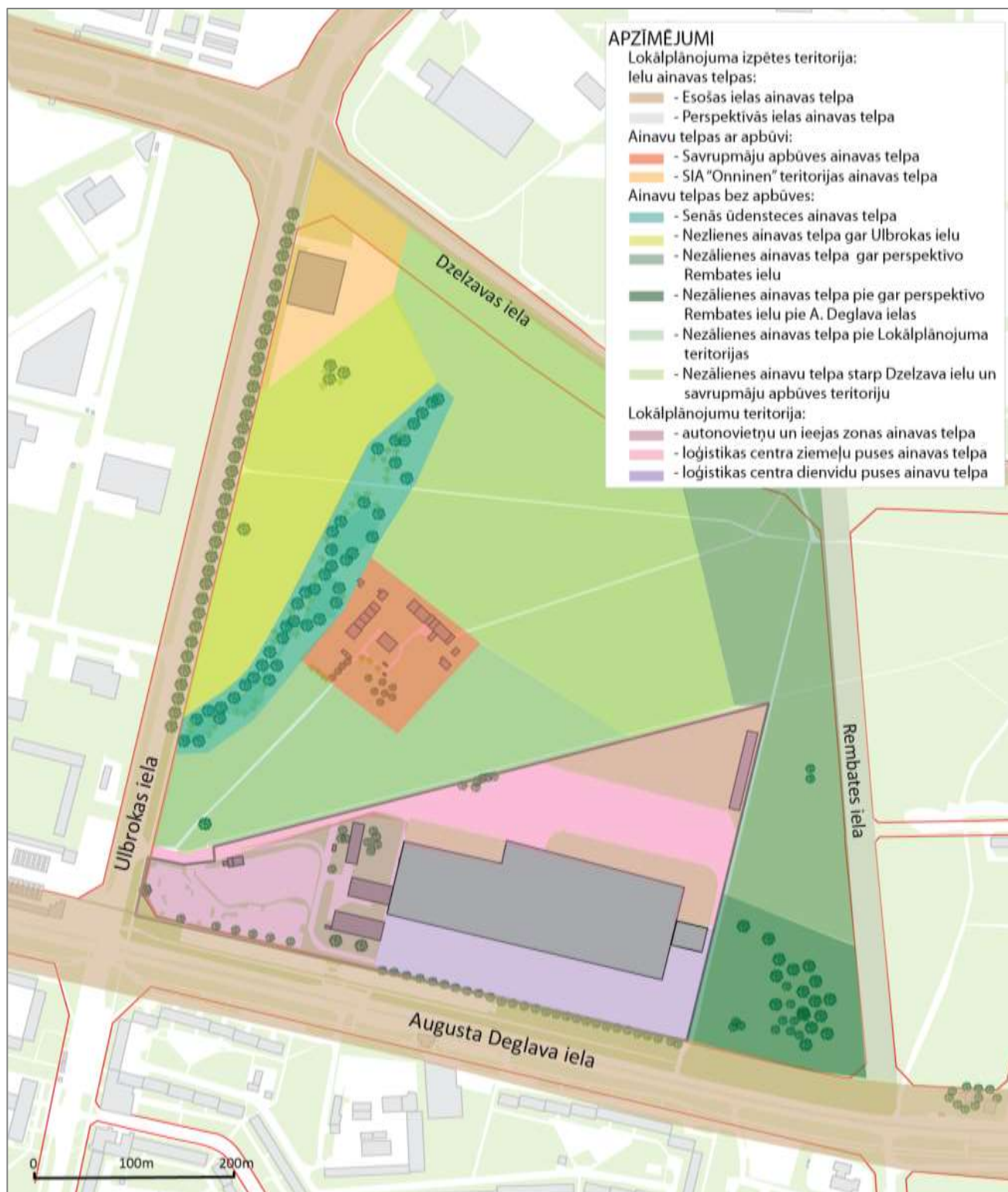


13. attēls. Ielas un īslaicīgās autonomvietnes telpa pie biroja ēkas Augusta Deglava ielā 161.



14. attēls. Piramidālo papeļu stādījumi gar Deglava ielu 161. Skats no Augusta Deglavas ielas

- Dzelzavas ielas telpas galvenā funkcija ir autotransporta tranzīts. Ielas telpa atrodas nelielā reljefa pazeminājumā. To norobežo nelieli, ar zāli un latvāņiem apauguši zemes uzbērumi abpus ielai. Gan reljefa pazeminājums, gan zāles apaugums aizsedz skatu gan uz lokālpārplānojuma izpēti, gan uz otru ielai esošo teritoriju. Ielas telpā vizuāli dominē zemes ceļš. Attālinoties no Dzelzavas un Ulbrokas ielas krustojuma virzienā uz Rembates ielu, ielas telpa sašaurinās un lēnām saplūst ar apkārt esošo teritoriju. Liela nozīme ielas telpas izjūtā ir augstsprieguma elektrolīnijai, kas, citu vertikālu akcentu trūkuma dēļ, vizuāli norobežo ielas telpu.
- Perspektīvās Rembates ielas ainavas telpa, tā kā Rembates iela pastāv kā neregulāra gājēju taka, vizuāli saplūst ar apkārtējo teritoriju.
- Ainavu telpas ar apbūvi:
 - SIA „Onninen” teritorija nodalās kā atsevišķa ainavu telpa – tā ir iežogota un pieejama ierobežotai sabiedrības daļai. Norobežotības sajūtu pastiprina sakruti būvmateriāli, kas padara teritoriju arī nepārredzamu.
 - Savrupmājas apbūves telpa ar pieguļošiem apstādījumiem- no apkārtējās teritorijas to dienvidu pusē norobežo ceriņu un tūju stādījumi un augļu koki/krūmi. Savukārt no Ziemeļu puses – papeles, liepas, bērzi un citi koki. Lai arī visa teritorija nav iežogota, ar apstādījumu palīdzību ir panākts, ka ir sajūta, ka teritorija ir pieejama ierobežotai sabiedrības daļai. Daļa ainavas telpas (teritorijas R pusē) saplūst ar senās ūdensteces ainavu telpu.
- Neapbūvētās ainavu telpas, iedalās 6 daļās, pamatojoties uz vienotas telpas izjūtu, veģetāciju un pielietoto apsaimniekošanas veidu:
 - Senās ūdensteces ainavas telpa – to veido divos stāvos esoši koki. Vizuāli norobežo lokālpārplānojuma teritoriju no Ulbrokas ielas un ir kā fiziskas šķērslis lokālpārplānojuma izpēti teritorijas pieejamībai. Senās ūdensteces ainavas telpas viena daļa atrodas reljefa pazeminājuma (vietām ar diezgan stāvu nogāzi). Ainavu telpas daļa pie savrupmāju teritorijas tiek izmantota rekreācijas vajadzībām, to daļēji apsaimnieko savrupmāju iedzīvotāji. Dominējošās koku sugas - bērzi, papeles, kārkli.
 - Nezālienes ainavas telpa gar Ulbrokas ielu. Telpa sākas no punkta kad Senās ūdensteces ainavas telpa attālinās no Ulbrokas ielas. Nezāliene tiek pļauta, tajā iemītas vairākas takas, kas ved uz iestaigātu gājēju ceļu virs siltumtrases. Nedaudz paaugstinātā siltumtrase, nenozīmīgi nodala ainavas telpas 2 daļas. Ainavu telpā atrodas divi koku puduri – viens no tiek izveidots ap transformatoru, otras pie SIA „Onninen” teritorijas, kuru iedzīvotāji izmanto rekreācijas vajadzībām (tajā izvietojusi soliņus).



15.attēls. Ainavu telpas



16.attēls. Skats no lokālpārplānojuma izpētes teritorijas savrupmāju apbūves teritorijas Dienvidu puses uz savrupmāju iedzīvotāju apsaimniekoto Senās ūdenstecei ainavas telpas daļu



17.attēls. Skats no Ulbrokas ielas uz Seno ūdenstecei Dzelzavas ielas virzienā

- Nezālienes ainavas telpa daļa gar perspektīvo Rembates ielu, Rembates ielas sākumposmā. Ainavas telpa netiek apsaimniekota, tā aizaugusi ar augstu zāli, veidojot jāņēju tuneļus tajā. Esošo šajā ainavas telpā, ir grūtības pārredzēt pārējo Lokālpārplānojuma teritoriju.
- Nezālienes ainavas telpa gar perspektīvo Rembates ielu pie Augusta Deglava ielas. Atšķirībā no iepriekšējā posma nezālienes ainavas pie Rembates ielas, tā jā ir vairāku koku grupas. Galvenās koku sugas – liepa, bērzs. Ainavas telpa tiek izmantota suņu pastaigām, par ko liecina arī suņu izrakumi. Minētā telpa saplūst ar perspektīvās Rembates ielas ainavu telpu.
- Nezālienes ainavas telpa starp Lokālpārplānojuma teritoriju un Savrupmāju apbūvi. Ainavu telpu no vienas puses ierobežo senās ūdenstecei, savrupmājas apbūves telpa un no otras puses lokālpārplānojuma teritorija. Ainavu telpu fiziski, bet ne vizuāli, divās daļās sadala zemes ceļš, kurš ved uz savrupmāju apbūves teritoriju. Minētās teritorijas Dienvidu pusē pie Ulbrokas ielas ir uzsākta ēkas celtniecība. Gar lokālpārplānojuma teritoriju nezāliene tiek apsaimniekota un zāles augstums nepārsniedz 30 cm augstumu, bet otrpus ceļam zāle ir ataugusi un vietām sasniedz līdz 60 cm. No minētās nezālienes pavarēs plašs skats uz lokālpārplānojuma teritoriju. Nezālienē atrodas liepa ar ievērojamu apkārtmēru. Telpa bez izteikta vertikāla akcenta, horizontālais mērogs dominē par vertikālo.



18.attēls. Skats uz nezālieni gar perspektīvo Rembates ielu



19.attēls. Skats uz nezālieni starp Lokālpārplānojuma teritoriju un savrupmājas apbūves teritoriju

- Nezālienes ainavas telpa starp Dzelzavas ielu un savrupmāju apbūvi. Teritorijā izveidojies ievērojams zāles apaugums. Lai arī teritorijā nav lieli koku, augstās zāles dēļ, tā ir nepārredzama. Ievērojamo lomu ainavas vertikālajos akcentos spēlē esošās elektroapgādes līnijas, kas šķērso lokālpārplānojuma

teritoriju virzienā no A uz R pusi. Skatoties uz lokālpārplānojuma teritoriju, tā vizuāli neizdalās no esošās daudzstāvu apbūves gar A. Deglava gatvi.

Lokālpārplānojuma teritorijas telpa sastāv no 3 daļām un tas ir pieejams ierobežotai sabiedrības daļai (SIA „Rimi Latvia” darbiniekiem):

- 1. daļa - loģistikas centra daļa Z pusē. Minētā teritorija no Z un R puses ir iežogota, bet no D puses ierobežota ar noliktavas ēku. Teritorijā tiek veikta aktīva saimnieciskā darbība. Vizuāli telpa dominē cietais iesegums. Teritorijas ziemeļrietumu (ZR) pusē aug vairākas bērzu grupas, divām no tām ir grimoņu pastādījums. Kaut arī minēto bērzu stāvoklis ir labs, saskaņā ar Apstādījumu saglabāšanas komisijās lēmumu, pēc būvatļaujas saņemšanas, ir nocērtami, lai paplašinātu noliktavas ēku. Ainavas telpa vizuāli ir ar zemu ainavisko vērtību.
- 2. daļa - loģistikas centra daļa A pusē, kurā tiek veikta preču iekraušana un izkraušana. Teritorija, līdzīgi kā iepriekšējā, ir iežogota – no A un D puses ar žogu, bet no Z puses ar noliktavas ēku. Ainavas telpu no Augusta Deglava ielas vizuāli nodala papeļu rinda. Telpā vizuāli dominē cietais iesegums. Telpā neatrodas koki. Teritorijas saimnieciskās darbības vizuālo iespaidu uz ainavu mazina tās attālinātība no gājēju ietves ar plātu zāliena joslu un piramidālu papeļu rindu, kas padara ainavu telpu vizuāli augstvērtīgāku skatās no ārpuses uz teritoriju.
- Loģistikas centra daļa, pie biroju ēkas un tai pieguļošās autostāvvietas. Telpa ir krasi atšķirīga no pārējās lokālpārplānojuma teritorijas, tā funkcionāli tiek izmantota privātā autotransporta un velo novietošanai, kā arī kalpo kā teritorijas reprezentatīvā telpa. Tajā pēdējo gadu laikā izveidoti apstādījumi, autostāvvietas teritorijā aug vairāki parasto skābaržu šķirnes koki, dažiem pastādījumā ir dekoratīvo spireju stādījumi. Teritorijā ir vairāki lieli koki, daži no tiem nesēn stādīti dižstādi. Augusta Deglava ielas pusē pretī biroju ēkai aug divi ainaviski vērtīgi lieli ozoli, kuriem nepieciešama sauso zaru izgriešana un vainaga sakopšana. Autostāvvietām, kas izvietoti tieši pie sētas gar Augusta Deglava ielu būtu nepieciešama apzaļumošana, lai arī skatā no ielas teritoriju būtu vizuāli pievilcīgs.

(2) Ainaviski vērtīgi un saglabājami koki

Lokālpārplānojuma teritorijā un tās tuvumā atrodas vairāki atrodas ainaviski vērtīgi koki:

- 3 ozoli lokālpārplānojuma teritorijā – 2 pie biroja ēkas D fasādes, viens pie ZR robežas ārpus teritorijas ar trīs asīm, kuram viena no asīm berzējas gar esošo stieplu žogu kā rezultātā ir izveidojusies rēta $\varnothing \sim 10-15\text{cm}$, ap rētu izveidojusies mizas apaugums.



20.attēls. Skats uz ainaviski vērtīgiem ozoliem lokālpārplānojuma teritorijā pie biroja ēkas D fasādes.



21.attēls. Skats ainaviski vērtīgu liepu pie lokālpārplānojuma teritorijas

- Piramidālo papeļu un skābaržu rinda gar Augusta Deglava ielu. Papeļēm nepieciešama vainagu kopšana. Stādījumus laika gaitā būtu vēlams atjaunot.
- Dižstādi lokālpārplānojuma teritorijā – pārsvarā skābarži. Koki ar labi attīstītiem vainagiem, Laika gaitā nepieciešama vainaga kopšana.

- Ainaviska vērtīga liepa pie lokālpilnvarojuma teritorijas Ulbrokas ielas tuvumā. Koks ir ar plašu un labi attīstītu vainagu, labā augšanas stāvoklī.

Lokālpilnvarojuma teritorijas A daļā (aiz iežogotās teritorijas) esošās koku grupas koku ainaviskā vērtība būtu atsevišķi jāizvērtē, ar nosacījumu, ja tur tiek plānots attīstīt saimniecisko darbību.

3.7. Telpiskās ietekmes izpētes un priekšlikumu izstrādes teritorijas telpiskā analīze esošās un plānotās apbūves kontekstā

Dreiliņi ir Rīgas pilsētas apkaime Vidzemes priekšpilsētā. Dreiliņu apkaime atrodas Rīgas austrumu daļā. Tā robežojas ar Pļavnieku, Purvciema, Mežciema un Juglas apkaimēm, kā arī ar Stopiņu novadu. Dreiliņu apkaimes robežas ir Dzelzavas iela, Strautu iela, Biķernieku iela, pilsētas robeža, Augusta Deglava iela, Lielvārdes iela. Rīgas teritorijas plāns dod lielas iespējas Dreiliņu apkaimes attīstībai kā daudzfunkcionālam dzīvojamam rajonam, pietiekoši skaidri nodalot šīs apkaimes rietumdaļā esošās dažāda rakstura komercdarbības zonas no dienvidaustrumu un austrumu daļā attīstošās dzīvojamās apbūves. Kā potenciālais apkaimes lokālais centrs ir noteiktas teritorijas apkaimes dienvidu daļā uz rietumiem no Baltinavas ielas (ap jaunveidojamo Rembates ielu).

Kā jau iepriekš tika minēts un grafiski attēlots, lokālpilnvarojuma telpiskās ietekmes izpētes un priekšlikumu izstrādes teritorija atrodas Dreiliņu apkaimes R daļā, kvartālā starp Augusta Deglava, Ulbrokas, Dzelzavas un Rembates ielām.

Lokālpilnvarojuma teritorijas lielākā daļa vēsturiski nav bijusi apbūvēta, bet kvartāla vidusdaļā ir esoša mazstāvu dzīvojamā apbūve. Lokālpilnvarojuma telpiskās ietekmes izpētes un priekšlikumu izstrādes teritorijas lielākā daļa šobrīd ir neizmantota pļavas – lauksaimniecības zemju atmatu teritorija. Tikai Ulbrokas un Dzelzavas ielu krustojuma tuvumā ir realizēta jauna biroju un noliktavu apbūve. Pārējā teritorija nav nožogota, līdz ar to ir publiski pieejama blakus esošā dzīvojamā rajona iedzīvotājiem.

Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu, lokālpilnvarojuma telpiskās ietekmes izpētes un priekšlikumu izstrādes teritorijas funkcionālais zonējums galvenokārt ir noteiktas kā „Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija”. Tikai vienā zemes vienībā gar Rembates ielu ir plānota „Centra apbūves teritorijas attīstība, bet kvartāla vidusdaļā gar vēsturisko ūdensteci (grāvi) un gar esošo siltumtrasi ir noteikts „Apstādījumu un dabas teritorijas” funkcionālais zonējums. Kvartālā atļautais stāvu skaits variē no 5 stāviem teritorijā gar Ulbrokas ielu līdz 9 stāviem kvartāla vidusdaļā un pie Rembates ielas, ar pilsēt būvniecisko akcentu līdz 17 stāviem – Ulbrokas un Dzelzavas ielu krustojuma tuvumā.

Novērtējot pašreizējo situāciju dabā (apsekojums veikts 2015.gada vasarā), secināms, ka kvartālā līdz šim nav attīstījusies Rīgas teritorijas plānojumam atbilstoša apbūve, kā arī nav saņemti konkrēti priekšlikumi izpētes teritorijas turpmākai attīstībai.



22.attēls. SIA „Onninen” ēka lokālpilnvarojuma izpētes teritorijā. Skats no Ulbrokas ielas



23.attēls. Ēka Ulbrokas ielā 38 blakus lokālpilnvarojuma izpētes teritorijai. Skats no Dzelzavas ielas



24.attēls. Savrupmāju apbūves teritorija Ulbrokas ielā 28A, 32A un 36. Skats no lokālpilnvarotie izpētes teritorijas



25.attēls. Jaunceltne Ulbrokas ielā 26A. Skats no Ulbrokas ielas uz lokālpilnvarotie izpētes teritoriju



26.attēls. SIA "RIMI Latvia" biroju ēka Augusta Deglava ielā 161. Skats no Augusta Deglava ielas



27.attēls. SIA „RIMI Latvia” loģistikas centrs Augusta Deglava ielā 161. Skats no Augusta Deglava ielas

3.8. Teritorijas attīstības vēsturiskais konteksts

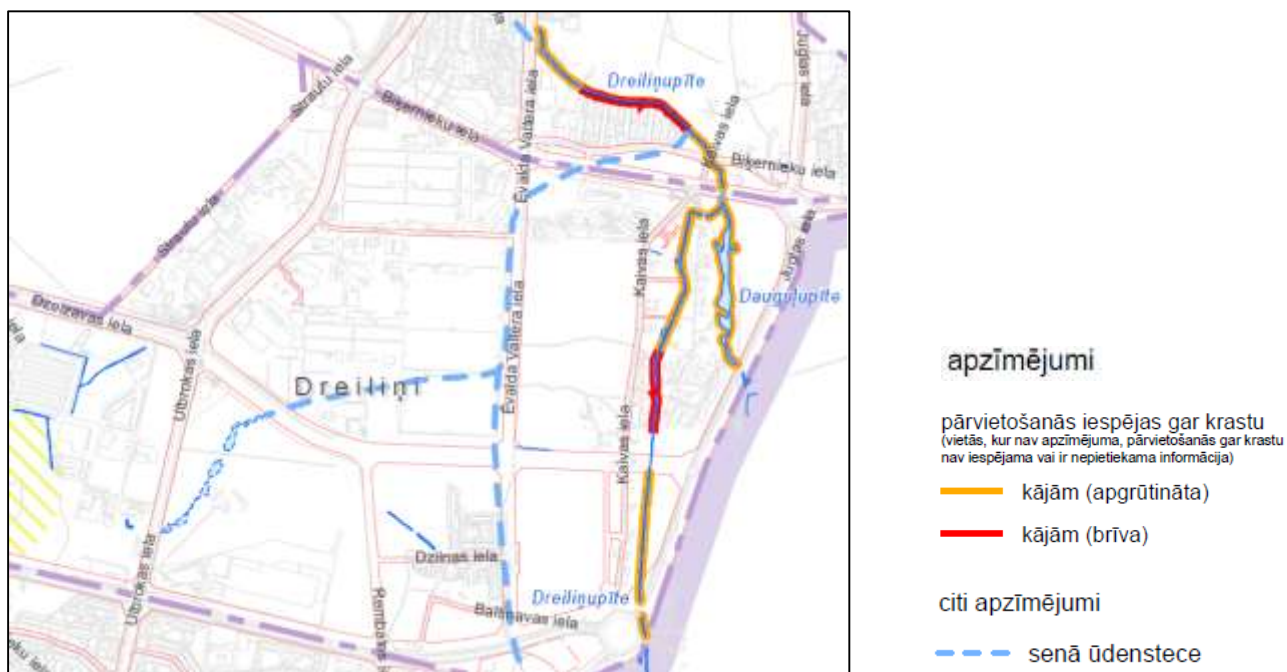
Sākot ar 16.gadsimta II pusi Rīgas rātes locekļi un bagātie nomnieki kā atlīdzību par naudas aizdevumiem no Polijas karaļa Rīgas tuvumā ieguva zemes īpašumus – ķīlu muižas. Šādā veidā savas muižas ieguva Rīgas birģermeisters H. fon Ūlenbroks, rātes locekļi M.Dreilings, ārsts un astrologs Zahārijs Stopiuss, no kuru vārdiem radušies pagastu un apdzīvoto vietu nosaukumi – Ulbroka, Dreiliņi un Stopiņi. Dreiliņu vietvārda tēva, rātskunga Melhiora Dreilinga priekšteči bijuši slavēna vācu muižnieku dzimta, par ko liecina renesanses stila akmens plāksnes Rīgas Domā. Dreiliņu muiža atradusies starp tagadējo Rencēnu un Krustpils ielu – vairākus kilometrus no vietas, kuru par Dreiliņiem sauc mūsdienās.

Līdz pagastu apvienošanai un to nosaukumu maiņai, kas Vidzemes guberņā noritēja no 1888.gada līdz 1905.gadam – viens otram blakus eksistēja Dreiliņu, Ulbrokas un Stopiņu pagasti. Laika gaitā to robežas ir vairākkārt mainījušās. Ap 1900.gadu, kad Ulbrokas un Stopiņu pagastus apvienoja Ulbrokas-Stopiņu pagastā, Dreiliņu pagasts savu nosaukumu saglabāja. 1924.gadā daļu Dreiliņu pagasta teritorijas ar Dreiliņu muižu pievienoja Rīgai – pie tagadējiem Pļavniekiem (Lubānas un Dārzciema ielu rajonā).

1963.gadā, kad noslēdzās ciemu apvienošana, vienotajā Stopiņu ciemā, jau tā lielo kolhozu „Ļeņina ceļš” apvienoja ar bijušo Dreiliņu ciema kopsaimniecību „Cīņa” un izveidoja kolhozu „Saurieši”. Šī saimniecība pastāvēja līdz 1966.gada aprīlim, kad to apvienoja ar p/s „Pļavnieki” un izveidoja padomju t.s. jaukto – augkopības un lopkopības – saimniecību „Ulbroka”. 1990.gadā Stopiņu ciema teritorijā nodibināja Stopiņu pagastu, bet Dreiliņi saglabājās kā Rīgas pilsētas teritoriāli administratīvā vienība.

Dreiliņu teritorija ir arī uzskatāms padomju laika pilsētplānošanas fenomena – pārejas uz industriālajām metodēm – paraugs. Lai arī teritorijā eksistēja viensētas un ģimeņu mājas, to mazais blīvums, neattīstītā ceļu infrastruktūra un neiekārtotā publiskā telpa ļāva to klasificēt kā „agrāk neapbūvētu pilsētas nomali” vai rajonu ar „retu un mazvērtīgu individuālo apbūvi” un ieplānot realizācijai dzīvojamo masīvu ar vērienīgu tipveida apbūvi, dabas specifisko reljefu ignorējošu ceļu izveidi. Dreiliņu teritorija, kas Padomju laikos iekļāvās t.s. Proletariāta rajonā, patiešām bija pilsētas vistālākā nomale, tādēļ dzīvojamā fonda, komunālās saimniecības un transporta attīstības plāni tika sākti realizēt salīdzinoši vēlu. 602. sērijas māju celtniecība tika uzsākta 1990.gadā, bet būvniecība pārtrūka jau 1993. gadā, atstājot mantojumā nepabeigtu deviņstāvu ēku kompleksu un plašus, neapbūvētus laukus ar nelielām skuju koku audzēm un viengimeņu mājām. Tagadējais Dreiliņu mikrorajons asociējas tieši ar tā dzīvojamo ēku kompleksu.

Pēdējo vairāk nekā simts gadu laikā pilsētas apbūvētā teritorija ir ievērojami izmainīta. Literatūra liecina, ka visplašāk upes tika pārveidotas 20.gs. sākuma gados, kad Latvijā norisinājās aktīva meliorācija. Veidojot 20.gs. apbūvi, dabas pamatne tika pieskaņota industriālas celtniecības prasībām, satiksmes ērtībai un drošībai. Apbūves teritorijas nolīdzināja, bet applūstošās un pārmērīgi mitrās vietās paaugstināja ar uzbūrtu grunts slāni. Paaugstinot zemes virsu, tika mākslīgi „pazemināts” gruntsūdens līmenis. Dzīvojamās daudzstāvu teritorijās veidojot ielu tīklu un apbūves kvartālus tika likvidēti grāvji, lietūs un nosusināšanas ūdeņus ievadot kanalizācijas tīklos. Pagājušā gadsimta 70.–80.-gados plaši izvēršot celtniecību; aizbēra ne tikai nelielus strautus, bet arī palielas upītes, kuras ievadīja slēgtās caurulēs. Jaunajās apbūves teritorijās ierīkoja atsevišķu segtu lietūs ūdens kanalizāciju. Tā par meliorācijas vai lietūs kanalizācijas objektiem kļuva gan mazas upītes, gan strauti visos Latvijas reģionos. Cauruļvados ievietotās upītes, strauti un grāvji tecēšanas laikā vairs neveic ūdeņu savākšanas, iztvaikošanas un drenēšanas funkciju un nereti novērojama parādība, ka netālu no šī cauruļvada ir pārmitras un beznoteces pārpurvotas platības. Vairāku upīšu vietā palikusi it kā nejauši izklaidētu beznoteces un savstarpēji nesaistītu dīķīšu un dīķu sistēma. Tāda tā ir atrodama arī šajā lokālpārveidojuma telpiskās ietekmes izpētes un priekšlikumu izstrādes teritorijā, kas vēsturiski ir bijusi Dreiliņupītes pieteka. Tomēr, ņemot vērā ka šīs vēsturiskās ūdensteces lielākā daļa ir zudusi, pētījumā „Ūdensobjektu un krastmalu Ārpus Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izpēte”, (METRUM, 2013) tika secināts, ka šo ūdensteci nav iespējams renaturalizēt.



28.attēls. Fragments no kartes „Pašreizējā situācija”

Avots: Pētījums „Ūdensobjektu un krastmalu Ārpus Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izpēte”, METRUM, 2013

3.9. Ietekme uz blakus esošo zemesgabalu pašreizējo izmantošanu un to turpmākās attīstības iespējām

Lokālpārplānojuma risinājumi paredz Augusta Deglava iela 161 un Augusta Deglava ielā 167 paplašināt SIA „RIMI Latvia” loģistikas centru, ņemot vērā jau esošo teritorijas apbūves raksturu un lokālpārplānojuma teritorijas plānoto attīstības ieceri. Šādi attīstot zemesgabalus, uzskatāms, ka teritorijas attīstība būs vērsta gan uz efektīvu zemes izmantošanu, gan arī tādu plānošanu, kas respektē esošo apkaimes raksturu un blakus esošo zemesgabalu apbūves raksturu. Jaunā apbūve un ap to sakārtotā, labiekārtotā vide uzlabos un papildinās kopējo ainavu.



29.,30.attēls. Loģistikas centra paplašināšanas priekšlikuma vizualizācija. Autors: SIA „DEPO projekts”, 2015.gads

Lokālpārplānojuma teritorijā iekļautie zemesgabali – zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 0100 092 0070; 0100 092 2602 – šobrīd pārsvarā tiek izmantoti kā transporta infrastruktūras zemesgabali – piebraucamie ceļi un autostāvvietas, bet zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 092 2282 ir neapbūvēta un atrodas Augusta Deglava un Rembates ielas krustojuma tiešā tuvumā. Ņemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 092 2282 ir izveidota trijstūra ģeometriskā formā un pēc būtības ir starpgabals, kas izveidots starp vēsturiskajām zemes vienību robežām un noteiktajām ielu sarkanajām līnijām, šī zemesgabala izmantošana nākotnē būtu saistāma ar blakus esošā zemesgabala izmantošanu vai saglabājams bez apbūves, kā pilsētas skvērs.

No lokālpārplānojuma teritorijas uz ziemeļiem esošie zemesgabali šobrīd ir neapbūvēti un tiek izmantoti lauksaimnieciskai darbībai. Ņemot vērā, ka arī šajā teritorijā ir iespējas attīstīt jauktas izmantošanas (daudzfunkcionālu apbūvi), lokālpārplānojuma risinājumu realizācija, t.sk. Rembates ielas un Dzelzavas ielas izbūve veicinās arī piegulošo teritoriju attīstību.

4. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI UN TO PAMATOJUMS

4.1. Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības pamatojums

Lokālpārvaldības izstrādes pamatojums ir Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai un nodrošinātu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas teritorijā esošās uzņēmējdarbības attīstībai, nodrošinot iespēju apvienot zemesgabalus Augusta Deglava ielā 161 (kadastra apzīmējums 0100 092 0662) un Augusta Deglava ielā 167 (kadastra apzīmējums 0100 092 0691), vienlaicīgi nodrošinot arī esošā SIA „RIMI Latvija” loģistikas centra paplašināšanas iespējas.

Lai to realizētu, primāri nepieciešams grozīt Rīgas teritorijas plānojumā noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu zemesgabalam Augusta Deglava ielā 167 no „Centru apbūves teritorijas (C)” un „Tehniskās apbūves teritorijas (T)” uz „Jauktas centra apbūves teritoriju (JC)” atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” funkcionālo zonu iedalījumam un apzīmējumiem, vienlaicīgi veicot grozījumus arī plānotajā (atļautajā) izmantošanā zemesgabalam Augusta Deglava ielā 161 no „Jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorijas (JR)” uz „Jauktas centra apbūves teritoriju (JC)”, ar mērķi paredzēt vienādu teritorijas izmantošanas veidu abiem zemesgabaliem, kā arī pārējos attīstības nosacījumus.

Funkcionālā zonējuma grozīšanu pamato šādi priekšnoteikumi:

- Lokālpārvaldības noteiktais funkcionālais zonējums un tajā plānotā teritorijas izmantošana atbilst kopējai tās telpiskās ietekmes izpētes teritorijas esošajai apbūves struktūrai;
- Lokālpārvaldības teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamās augu sugas vai biotopi, tādējādi funkcionālā zonējuma grozīšana un teritorijas attīstība neradīs ietekmi uz dabas vidi bioloģiskās daudzveidības ziņā;
- Lokālpārvaldības teritorijas attīstības iecere atbilst Rīgas pilsētas attīstības stratēģiskajām pamatnostādņēm.

4.2. Lokālpārvaldības risinājumu apraksts

Zemesgabalu Augusta Deglava ielā 167 un Augusta Deglava ielā 161 teritorijai ārpus ielu sarkanajām līnijām lokālpārvaldījumā tiek noteikts funkcionālais zonējums „Jauktas centra apbūves teritoriju (JC)” atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” funkcionālo zonu iedalījumam un apzīmējumiem. Lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu daļā ir izstrādāti detalizēti noteikumi teritorijas turpmākās attīstības nodrošināšanai.

Zemesgabalu Augusta Deglava ielā 167 un Augusta Deglava ielā 161 daļām, kas ir ietvertas Augusta Deglava ielas un Rembates ielas sarkanajās līnijās, tiek noteikts funkcionālais zonējums „Transporta infrastruktūras teritorija”(TR), atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” funkcionālo zonu iedalījumam un apzīmējumiem.

Nemot vērā, ka lokālpārvaldības teritorijā iekļauto zemesgabalu – zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 0100 092 0070 un 0100 092 2282 esošā un/vai plānotā izmantošana var būt saistīta ar zemesgabalu Augusta Deglava ielā 167 un Augusta Deglava ielā 161 izmantošanu, vai apbūvēti ar citiem komercdarbībā izmantojamiem objektiem, lokālpārvaldības risinājumi paredz veikt funkcionālā zonējuma maiņu arī minētajiem zemesgabaliem no esošās izmantošanas veida uz „Jauktas centra apbūves teritoriju (JC)” atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” funkcionālo zonu iedalījumam un apzīmējumiem, tādējādi nodrošinot vienādas attīstības iespējas visai lokālpārvaldījumā iekļautajai kvartāla daļai.

Lokālpārvaldības teritorijā, atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumos Nr.240 noteiktajai funkcionālo zonu klasifikācijai, **tiek noteikts funkcionālais zonējums „Jauktas centra apbūves teritorija (JC)”** (skatīt grafiskās daļas karti „Teritorijas funkcionālā zonējuma karte”). Saskaņā ar minētajiem noteikumiem, „Jauktas centra apbūves teritorija (JC)” ir funkcionālā zona ko nosaka teritorijai ko ir plānots attīstīt par apkaimes centru.

Teritorijā, kā maksimālais stāvu skaits tiek noteikti 7 stāvi (līdzšinējo 5 un 9 stāvu vietā). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nosaka šādus teritorijas izmantošanas veidus:

- **galvenie izmantošanas veidi** – Biroju ēku apbūve; Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve; Labiekārtota publiskā ārtelpa;
- **papildizmantošana** – Transporta apkalpojošā infrastruktūra un Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve.

Lokālpārvaldījumā ir noteiktas būvlaides atbilstoši ielu kategorijām un Rīgas domes 20.12.2005. saistošajos noteikumos Nr.34 noteiktajiem minimālajiem attālumiem, t.i., gar Ulbrokas ielu lokālpārvaldījuma teritorijā jāievēro būvlaide 6 metru attālumā no ielas sarkanās līnijas, bet gar Augusta Deglava ielu lokālpārvaldījuma teritorijā jāievēro būvlaide 9 metru attālumā no ielas sarkanās līnijas. Gar Rembates ielu lokālpārvaldījuma teritorijā jāievēro būvlaide 10 metru attālumā no ielas sarkanās līnijas, ņemot vērā esošo 110 kV augstsprieguma elektrolīniju un tās aizsargjoslu.

Atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 7.punkta prasībām, plānojot apbūvi teritorijās, kurās nav izbūvēta vai izplānota publiskā infrastruktūra, līdz 20% no plānojamās teritorijas jāparedz publiskiem mērķiem. Minētais punkts ir daļēji attiecināms uz šo lokālpārvaldījuma teritoriju, jo neizbūvēta ir tikai plānotā Rembates iela. Lokālpārvaldījuma risinājumi paredz ne mazāk kā 14% (~2,3 ha) no plānojamās teritorijas turpmāk tiks izmantota kā Transporta infrastruktūras teritorija (TR), kā arī daļa no apbūves teritorijas tiks labiekārtota kā publiskā ārtelpa, attiecīgi palielinot publiskiem mērķiem izmantojamo teritoriju. Pašvaldības rezerves zemju fondā iekļautā zemesgabala platība ir ~0,3 ha, kas arī iespējams nākotnē tiks izmantots kā publiskās ārtelpas daļa.

Rīgas teritorijas plānojuma (turpmāk tekstā – Plānojuma) grozījumu priekšlikums – mainīt lokālpārvaldījuma teritorijas funkcionālo zonējumu, ir pamatots un atbilst Rīgas domes 20.12.2005. saistošajos noteikumiem Nr.34 2.pielikumā noteiktajiem kritērijiem:

- 1) Plānojuma grozījumu priekšlikums un lokālpārvaldījuma izstrāde nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem;
- 2) Plānojuma grozījumu priekšlikums un lokālpārvaldījuma izstrāde nav pretrunā ar teritorijas attīstības plānošanas principiem;
- 3) Lokālpārvaldījuma risinājumi atbilst Rīgas pilsētas ilgtermiņa attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam (skatīt 4.3.sadaļu) un Rīgas pilsētas teritorijas plānojuma mērķim „*veicināt ilgtspējīgu un līdzsvarotu pilsētvides attīstību, sabalansējot īpašuma tiesību aprobežojumus un privātpersonu un sabiedrības intereses ar pilsētas ekonomiskās attīstības interesēm*”;
- 4) Plānojuma grozījumu priekšlikums un lokālpārvaldījuma izstrāde nav pretrunā ar apkaimē iedibināto izmantošanas vai apbūves raksturu;
- 5) Nepasliktina un neietekmē kultūrvēsturisko objektu un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu, īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objektus – lokālpārvaldījuma teritorijā neatrodas minētās teritorijas vai objekti;
- 6) Nepasliktina blakus esošo teritoriju vides kvalitāti;
- 7) Īpašums neatrodas valsts vai pašvaldības īpašumā, tāpēc plānojuma priekšlikums un lokālpārvaldījuma izstrāde nav saistīti ar valsts pārvaldes vai pašvaldības autonomo funkciju realizācijas nepieciešamību;
- 8) Ar plānojuma grozījumu priekšlikumu radītos priekšnosacījumus teritorijas turpmākajai attīstībai nav iespējams risināt ar detālplānojumu, jo to nepieļauj normatīvo aktu prasības.

4.3. Transports un inženierbūves – attīstības priekšlikumi

(1) Transporta infrastruktūras attīstība

Lokālpārplānojuma un tā izpētes teritorijas un tuvākās apkaimes robežās izstrādāti sekojoši vēl nerealizēti projekti:

1. „Transporta plūsmu izpēte un satiksmes infrastruktūras perspektīvās attīstības projekta izstrāde teritorijai starp Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Lubānas ielu, Kaivas ielu un Dzelzavas ielu”;
2. „Dzelzavas, Hipokrāta, Ē. Valtera un Rembates ielu Rīgā, Dreiliņos, skiču projekts”;
3. „Dzelzavas, Hipokrāta, Dzilas un Kaivas ielu un to inženierkomunikāciju rekonstrukcijas projekts”;
4. „Īslaicīgas lietošanas būves – autostāvvietas paplašināšana Rīgā, Augusta Deglava ielā 161”.

„Transporta plūsmu izpēte un satiksmes infrastruktūras perspektīvās attīstības projekta izstrāde teritorijai starp Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Lubānas ielu, Kaivas ielu un Dzelzavas ielu” projekta ietvaros veikta satiksmes plūsmu uzskaitē, aplūkojamā teritorijā prognozēta ģenerētā un piesaistītā satiksmes plūsma, rekomendējošā daļā uzskaitīti nepieciešamie infrastruktūras uzlabojumi, lai attīstāmais rajons spētu optimāli funkcionēt.

Atbilstoši augstāk minētajam izpētes projektam un tajā ietvertajām rekomendācijām, vēlāk izstrādāts „Dzelzavas, Hipokrāta, Ē. Valtera un Rembates ielu Rīgā, Dreiliņos, skiču projekts” uz kura pamatojoties vēlāk izstrādāts „Dzelzavas, Hipokrāta, Dzilas un Kaivas ielu un to inženierkomunikāciju rekonstrukcijas projekts”.

Projektu risinājumi paredz Dzelzavas un Rembates ielu izbūvi, nodrošinot nepieciešamās inženierkomunikācijas. Dzelzavas ielā rezervēta vieta tramvaju līnijai, kā arī paredzēts uzstādīt trolejbusu kontakttīklu balstus. Skiču projekta ietvaros Rembates ielas pieslēgums Augusta Deglava ielai paredzēts ar luksoforobjektu nodrošinot visus nepieciešamos manevrus.

Pēc Pasūtītāja sniegtās informācijas šobrīd diennaktī lokālpārplānojuma teritoriju apkalpo 610 kravas automašīnas; pēc paplašināšanās attiecīgi ~800 kravas transporta vienības diennaktī. Teritorijai papildus būtu nepieciešamas ~45 vieglo automašīnu stāvvietas (skat. paskaidrojuma raksta 4.3.(3).apakšodaļu).

Atbilstoši skaitīšanas datiem rīta maksimālās slodzes stundā Ulbrokas ielas posmā pirms A. Deglava ielas sastāda ~ 85 vienības; vakara stundā ~55 vienības. Ņemot vērā plānoto pieaugumu (190 vienības diennaktī), papildus radītā slodze uz esošo ceļu tīklu varētu sastādīt ~20 kravas transporta un ~30 vieglā transporta vienības maksimālās slodzes stundās, kas būtiski neietekmēs esošo krustojuma apkalpošanas līmeni.

Ja lokālpārplānojuma infrastruktūras uzlabojumu realizācijas gadījumā Rembates ielas un A. Deglava ielas krustojums tiek veidots kā pilns krustojums ar atļautiem visiem kustības manevriem, tad sagaidāma A. Deglava un Ulbrokas ielu krustojuma noslogojuma mazināšanās.

Ņemot vērā, ka lokālpārplānojuma teritorijā izstrādāti vēl nerealizēti ielu infrastruktūras projekti, lokālpārplānojuma risinājumi neparedz papildus jaunu infrastruktūras objektu izbūvi. Tā kā plānotās apbūves realizācijas gadījumā uz blakus esošajiem krustojumiem noslodze palielināsies, lokālpārplānojuma risinājumi paredz realizēt papildus nepieciešamos pasākumus, lai šo slodzi mazinātu:

- Gājēju ietves izbūve Augusta Deglava ielā no iebrauktuves Augusta Deglava ielā 161 līdz perspektīvajai Rembates ielai;
- Rembates ielas un to inženierkomunikāciju izbūve;
- Rembates un Augusta Deglava ielas krustojuma rekonstrukcija.

(2) Sabiedriskais transports

Lokālpārplānojuma teritorija jau šobrīd ir pietiekami labi nodrošināta ar sabiedrisko transportu, jo objekts atrodas esošo sabiedriskā transporta pieturvietu 300 metru sasniedzamības zonā. Lai uzlabotu sabiedriskā transporta sasniedzamību arī lokālpārplānojuma telpiskās ietekmes izpētes un priekšlikumu izstrādes teritorijā, nepieciešams izbūvēt Dzelzavas ielu un organizēt tajā plānoto sabiedrisko transportu – plānoto trolejbusu un tramvaju kustību, kā arī papildus sabiedrisko transportu pa Ulbrokas ielu.



31.attēls. Sabiedriskais transports un tā sasniedzamība

(3) Transportlīdzekļu novietnes

Nemot vērā, ka lokālpārplānojuma teritorijā ir esošs objekts, kas ir izbūvēts un tiek ekspluatēts atbilstoši izstrādātiem būvprojektiem, lokālpārplānojuma risinājumos tiek apskatīti galvenokārt jautājumi, kas saistīti ar objekta paplašināšanas iecerēm.

Saskaņā ar lokālpārplānojuma teritorijas attīstītāju sniegto informāciju, pēc objekta paplašināšanas biroja darbinieku skaits palielināsies par ~80 darbiniekiem, bet noliktavas darbinieku skaits palielināsies par ~250

darbiniekiem. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajos noteikumos Nr.34 noteiktajiem rādītājiem, biroju ēkās autonomvietņu skaitu nosaka attiecībā pret biroju telpu platību (uz 40 m² biroja telpu – 1 novietne), bet noliktavu ēkās nepieciešamo autonomvietņu skaitu nosaka attiecībā pret darbinieku skaitu (uz 10 darba vietām – 1 novietne).

Līdz ar to šobrīd nav iespējams precīzi prognozēt papildus nepieciešamo autonomvietņu skaitu, bet tikai noliktavas darbiniekiem vien būs nepieciešamas vismaz 25 autonomvietnes, bet biroja darbiniekiem vismaz 20 autonomvietnes, pieņemot uz katru biroja darbinieku ne mazāk kā 10 m² biroja telpu platības.



32.attēls. Skats no Augusta Deglava ielas virzienā uz SIA „RIMI Latvia” teritorijā esošajām autonomvietnēm



33.attēls. Skats no Augusta Deglava ielas virzienā uz SIA „RIMI Latvia” teritorijā esošajām autonomvietnēm

„Īslaicīgas lietošanas būves – autostāvvietas paplašināšana Rīgā, Augusta Deglava ielā 161” projekta ietvaros zemesgabalā Rīgā, Augusta Deglava ielā 161 paredzēts izbūvēt papildus esošajām ~100 jaunas vienlīmeņa autostāvvietas gar Augusta Deglava ielu. Projekts paredz arī pieslēguma izbūvi no Augusta Deglava ielas; pieslēgumā atļauti tikai labie manevri. Projekts izstrādāts 2015.gadā.

(4) Inženiertehniskā infrastruktūra

Esošās inženierkomunikācijas lokālpārplānojuma teritorijā plānots saglabāt, vai nepieciešamības gadījumā pārbūvēt, kā arī izbūvēt no jauna, ņemot vērā plānotās apbūves izvietojumu un attīstības secību, kas tiks precizēta objekta būvprojektēšanas posmā.

Jaunu inženierkomunikāciju izbūve ir plānota Rembates ielā, atbilstoši izstrādātajam Rembates ielas izbūves projektam, kura risinājumi ir ņemti vērā lokālpārplānojuma izstrādē.

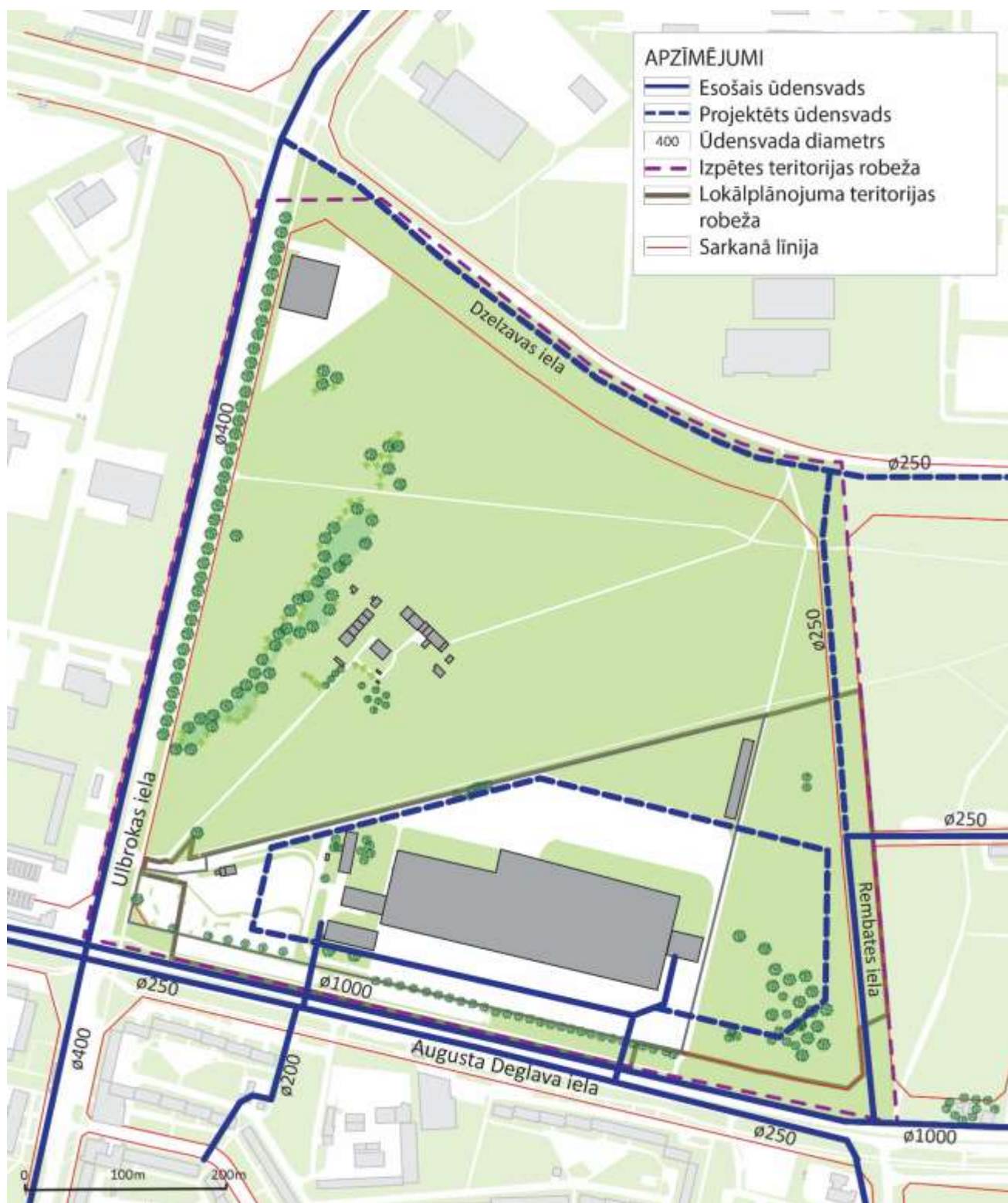
Veicot ēku projektēšanu un būvniecību un būvējot jaunas inženierkomunikācijas jāievēro noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” (spēkā no 01.10.2014.), kā arī citi spēkā esošie Latvijas būvnormatīvi.

Ūdensapgāde un kanalizācija

Saskaņā ar SIA „Rīgas ūdens” 17.07.2015. sniegto informāciju lokālpārplānojuma izstrādei, zemesgabalam Augusta Deglava ielā 161 un Augusta Deglava ielā 167 pieguļošās ielās iebūvēti DN 400 mm ielas ūdensvads ar pievadiem Ulbrokas ielā, DN 1000 mm maģistrālais ūdensvads un DN 250 mm ielas ūdensvads ar pievadiem Augusta Deglava ielā, DN 250 mm ielas ūdensvads Rembates ielā (zemesgabala ar kadastra Nr.0100 092 0691 teritorijā), un pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN 250 mm cauruļvads Ulbrokas ielā.

Minētās izbūvētās inženierkomunikācijas var nodrošināt lokālpārplānojuma teritorijas nepieciešamo ūdensapgādi un kanalizācijas notekūdeņu novadīšanu.

Lokālpārplānojuma teritorijā ir izbūvēts esošs ūdensvads ar DN 250 mm, kas ir pievienots pie esošā DN 250 mm ielas ūdensvads ar pievadiem Augusta Deglava ielā. Lai nodrošinātu objekta attīstību ir plānots paplašināt esošo ūdensapgādes tīklu lokālpārplānojuma teritorijā, izbūvējot jaunus ūdensapgādes tīklus, tos sacilpojojot.



34.attēls. Ūdensapgādes shēma

Lokālplānojuma teritorijā ir izbūvēta esoša saimnieciskās kanalizācijas sistēma ar pieslēgumu pie esošā pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN 250 mm cauruļvada Ulbrokas ielā. Sakarā ar esošo ēku un būvju pārbūvi un paplašināšanu ir izstrādāts priekšlikums esošās kanalizācijas sistēmas pārbūvei un paplašināšanai, saglabājot esošo kanalizācijas sistēmas pieslēgumu pie esošā pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN 250 mm cauruļvada Ulbrokas ielā. Būvprojekta izstrādes ietvaros jāizvērtē iespēja novadīt esošajā pilsētas tīklā arī visus papildus radītos sadzīves un ražošanas notekūdeņus. Būvprojektā jāiekļauj detalizēti notekūdeņu aprēķini, vadoties no plānotās ražošanas tehnoloģijas un ņemot vērā darbinieku skaita izmaiņas.



35.attēls. Saimnieciskās kanalizācijas shēma

Lietus ūdens kanalizācija

Lietus ūdens kanalizācijas sistēmas apsaimniekošanu Rīgā šobrīd nodrošina Rīgas domes Satiksmes departaments. Lokālpārplānojuma teritorijas tuvumā ir izbūvēta lietus kanalizācijas sistēma Ulbrokas ielā un Augusta Deglava ielā.



36.attēls. Lietus kanalizācijas shēma

„RIMI noliktavu kompleksa un biroja ēkas jaunbūves/rekonstrukcijas Rīgā, Augusta Deglava ielā 161” projektēšanai Rīgas domes Satiksmes departaments 23.04.2015. ir izsniedzis tehniskos noteikumus Nr.DS-15-1013-nd. Noteikumos ir minēts, ka objektam piegulošie lietusūdens kanalizācijas kolektori nespēj nodrošināt papildus ūdeņu uzņemšanu, tāpēc ir uzdots nodrošināt papildus lietusūdeņu uzkrāšanu objekta robežās.

Nemot vērā minēto lokālpārplānojuma teritorijā paredzēts tradicionālo lietusūdeņu uztveršanas un novadīšanas sistēmu papildināt ar lokālu lietus ūdens novadīšanas un savākšanas sistēmu tieši lokālpārplānojuma teritorijā, tādējādi nepalielinot lietus notekūdeņu apjomu, kas tiek ievadīts pilsētas lietus kanalizācijā. Lokālpārplānojuma un izstrādes stadijā esošā būvprojekta risinājumi paredz daļu no lietus notekūdeņiem novadīt teritorijā

izbūvējamās infiltrācijas kasetēs (435 kv.m. platībā), kā arī izbūvēt atsevišķi izvietotas lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, lai pirms notekūdeņu infiltrācijas gruntī nodrošinātu to attīrīšanu.

Lietus notekūdeņus no auto stāvlaukumiem, pirms to ievadīšanas kanalizācijas sistēmā nepieciešams attīrīt.

Elektroapgāde un vājstrāvas

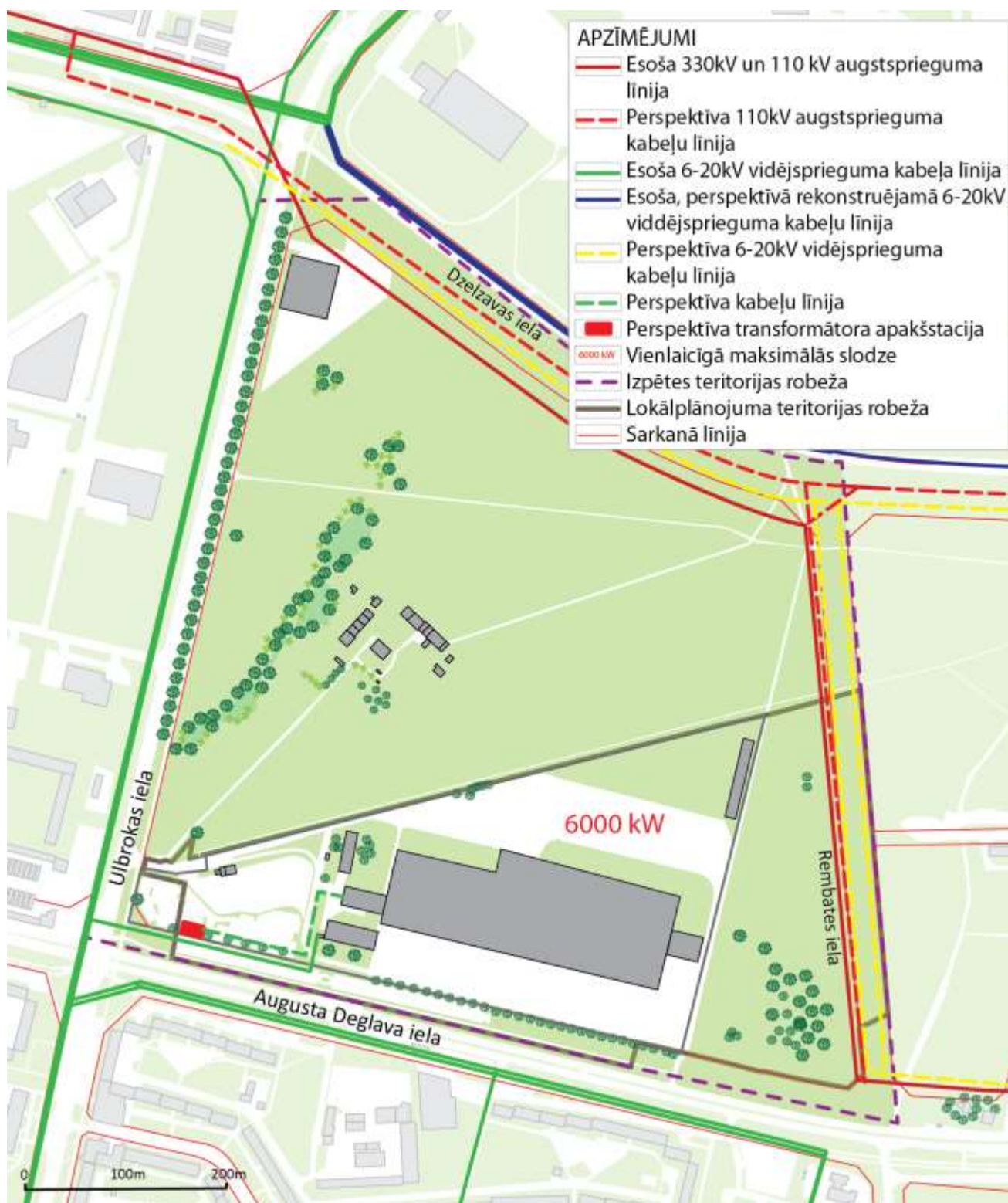
Lokālpārvaldes risinājumi ir izstrādāti ņemot vērā VAS „Latvenergo” un AS „Sadales tīkls” 21.07.2015. izsniegtos nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei.

AS „Sadales tīkls” 03.04.2015. pēc SIA „RIMI Latvia” pieprasījuma ir izsniegusi „Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskos noteikumus” Nr.104034150 (derīgi līdz 03.01.2016.) par nepieciešamo slodzes palielinājumu objektam Augusta Deglava ielā 161. Šobrīd esošā vienlaicīgā maksimālā slodze objektā ir 3600 kW, bet kopā nepieciešamā (plānotā) un atļautā slodze ir 6000 kW.

Tehniskajos noteikumos norādītais barošanas avots ir 110 kV A/ST Nr.15 – Purvciems un 10 kV Līnija FN-614FN-632. Papildus 29.04.2015. AS „Sadales tīkls” ir izsniegusi projektēšanas uzdevumu Nr.30DF35-01.05/1059.

Atbilstoši izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un projektēšanas uzdevumam šobrīd tiek veikta būvprojektēšana. Būvprojekta ietvaros tiek izstrādāti detalizēti elektroietaišu pārbūves un izbūves risinājumi, lai nodrošinātu esošā objekta paplašināšanai nepieciešamo elektroapgādi. Ir izstrādāts priekšlikums jaunas transformatoru apakšstacijas (6-20 kV elektrotīkla sadales iekārtas) izvietojumam lokālpārvaldes teritorijas dienvidrietumu daļā, pie Augusta Deglava ielas sarkanās līnijas, kā arī lokālpārvaldes teritorijā esošo elektroapgādes kabeļu pārbūvei, kas ir nepieciešama objekta pārbūves un paplašināšanas nodrošināšanai. Atbilstoši izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem ir paredzēts demontēt esošo transformatoru punktu – TP1982, kā arī nav pieļaujama saules paneļu ģenerētās enerģijas nodošana AS „Sadales tīkls” elektrotīklā.

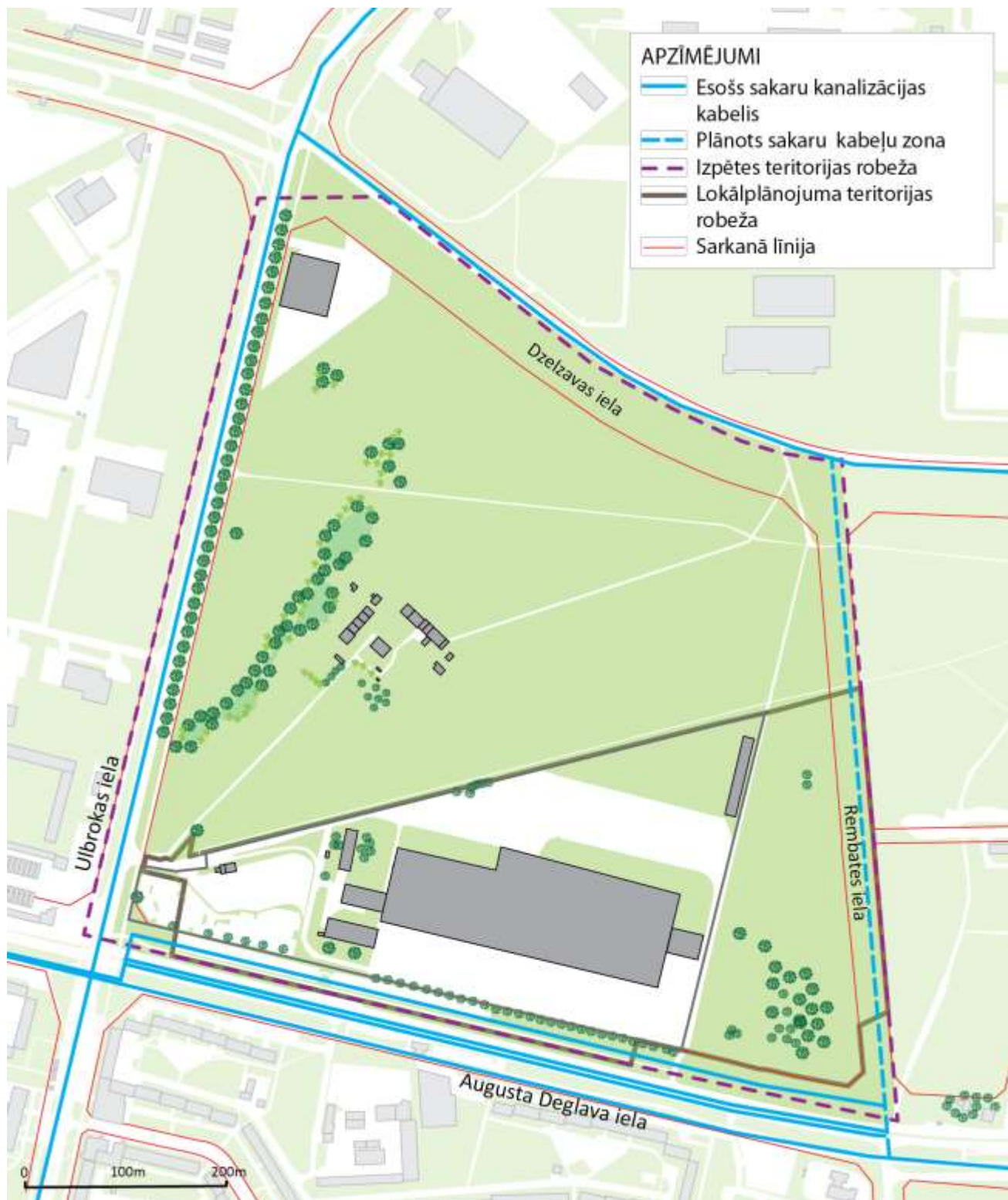
Lokālpārvaldes teritorijai piegulošajās Ulbrokas un Augusta Deglava ielās ir izbūvēts ielu apgaismojums, bet Rembates ielā to ir plānots izbūvēt, līdz ar ielas izbūves realizāciju. Augusta Deglava ielai izstrādājot ielas pārbūves projektu jāizvērtē esošo apgaismes stabu izvietojums, nepieciešamības gadījumā tos pārvietojot atbilstoši spēkā esošo būvnormatīvu prasībām, ievērojot minimālos attālumus līdz citām inženierkomunikācijām.



37.attēls. Elektroapgādes shēma

Saskaņā ar SIA „Lattelecom” 25.06.2015. sniegto informāciju lokālpārplānojuma izstrādei, lokālpārplānojuma teritorijā jā saglabā esošās sakaru komunikācija. Sadales skapjus (sadales punktus) var izvietot plānoto ielu sarkano līniju robežās. Konkrēts sadales skapju (sadales punktu) izvietojums jāparedz ēku un būvju būvprojekta stadijā. Ēku iekšējos telekomunikāciju tīklus jāizbūvē pēc nepieciešamības, ievērojot normatīvos aktus un „Eiropas standarta NE 50173 1 2002” tehniskās prasības. Sakaru tīklu un objektu izvietojums un risinājums jāprecizē vājstrāvu ārējo tīklu būvprojektā. Zem ēku pamatiem kabeļu ieguldīšana nav atļauta.

Nepieciešamās jaunbūvējamās, pārbūvējamās un/vai saglabājamās sakaru komunikācijas un inženiertīklu izvietojums lokālpārplānojuma teritorijā tiek risināts objekta pārbūves būvprojektēšanas posmā, ņemot vērā projektējamo ēku apjomus un funkcijas.



38.attēls. Sakaru komunikācijas

Gāzapgāde un siltumapgāde

Saskaņā ar AS „Latvijas Gāze” 08.17.2015. sniegto informāciju, lokālpārvaldes teritorija ir nodrošināta ar gāzapgādi, jo lokālpārvaldes teritorijā ir izbūvēts sadales gāzes vads un nepieciešamie pievadi ēkām. Lokālpārvaldes risinājumi paredz saglabāt esošo gāzes pievadu objektam, ja tas netraucē plānotajai ēku un būvju pārbūvei.

Konkrētu objektu nodrošināšanai nepieciešamo gāzapgādes tīklu un objektu izvietojums un jauda jānosaka objekta būvprojektēšanas posmā. Tehniskos noteikumus objekta gāzes apgādei patērētājam jāpieprasa Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Klientu piesaistes daļā pēc lokālpārvaldes apstiprināšanas pašvaldībā.

Saskaņā ar AS „RĪGAS SILTUMS” 03.07.2015. sniegto informāciju lokālpārvaldes teritorijā AS „RĪGAS SILTUMS” siltuma tīklu nav, kā arī nav paredzēts izmantot AS „RĪGAS SILTUMS” piegādāto siltumenerģiju.

Saskaņā ar Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta 09.07.2015. sniegto informāciju lokālpārvaldes teritorija atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā. II teritoriālajā zonā nav ierobežojumi siltumapgādes veida izvēlei un ir atļauta lokālu siltumavotu un apkures iekārtu uzstādīšana.

Tā kā lokālpārvaldes teritorija atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, uz to attiecas 20.12.2015. RD saistošie noteikumi Nr.34 130.2. punkta prasība gadījumos, ja būvniecību plāno teritorijā, kas saskaņā ar RD saistošajiem noteikumiem Nr.60 atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, un šīs būvniecības rezultātā tiks izbūvēta vai ierīkota stacionāra iekārta, kura radīs piesārņojošās vielas NO₂ emisiju, būvniecības ierosinātajam jāiesniedz Rīgas pilsētas būvvaldē iecerētās darbības rezultātā plānoto piesārņojošās vielas NO₂ summāro gada vidējo koncentrāciju (kopā ar fonu), pamatojoties uz kuriem Būvvalde nosaka pasākumus slāpekļa dioksīda koncentrācijas mazināšanai.

Šobrīd lokālpārvaldes teritorijā esošā apbūve ir nodrošināta ar lokālām siltumapgādes sistēmām. Konceptuālus risinājumus objekta turpmākai siltummaiņai (siltumapgādei un dzesēšanai) 2014.gadā ir izstrādājuši uzņēmuma „VERHOEF” speciālisti no Nīderlandes. Esošo siltummaiņas sistēmu var iedalīt trīs līmeņos: 1) zemas temperatūras telpas – saldētavas; 2) vidējas temperatūras telpas – vēsas (atdzesētas) telpas; 3) augstas temperatūras telpas, ko nodrošina gaisa kondicionēšanas sistēma, galvenokārt biroja telpās.

Izstrādātie konceptuālie risinājumi nodrošinās iespēju nākotnē lielākajā noliktavu daļā ieviest sistēmu, kas nodrošinās nepārtrauktu temperatūras kontroli. Līdz ar objekta paplašināšanu tiks izbūvēta arī jauna siltummaiņas sistēma, ko ir iespējams savienot arī ar esošo, nodrošinot papildus drošību avārijas gadījumā. Dzesēšanas jauda var tikt ģenerēta dažādos veidos, gan izmantojot dabisku siltummaiņas procesu, gan izmantojot ķīmiskus elementus/dzesētājus. Konkrēti risinājumi tiks izstrādāti ēku un būvju pārbūves būvprojektēšanas posmā.

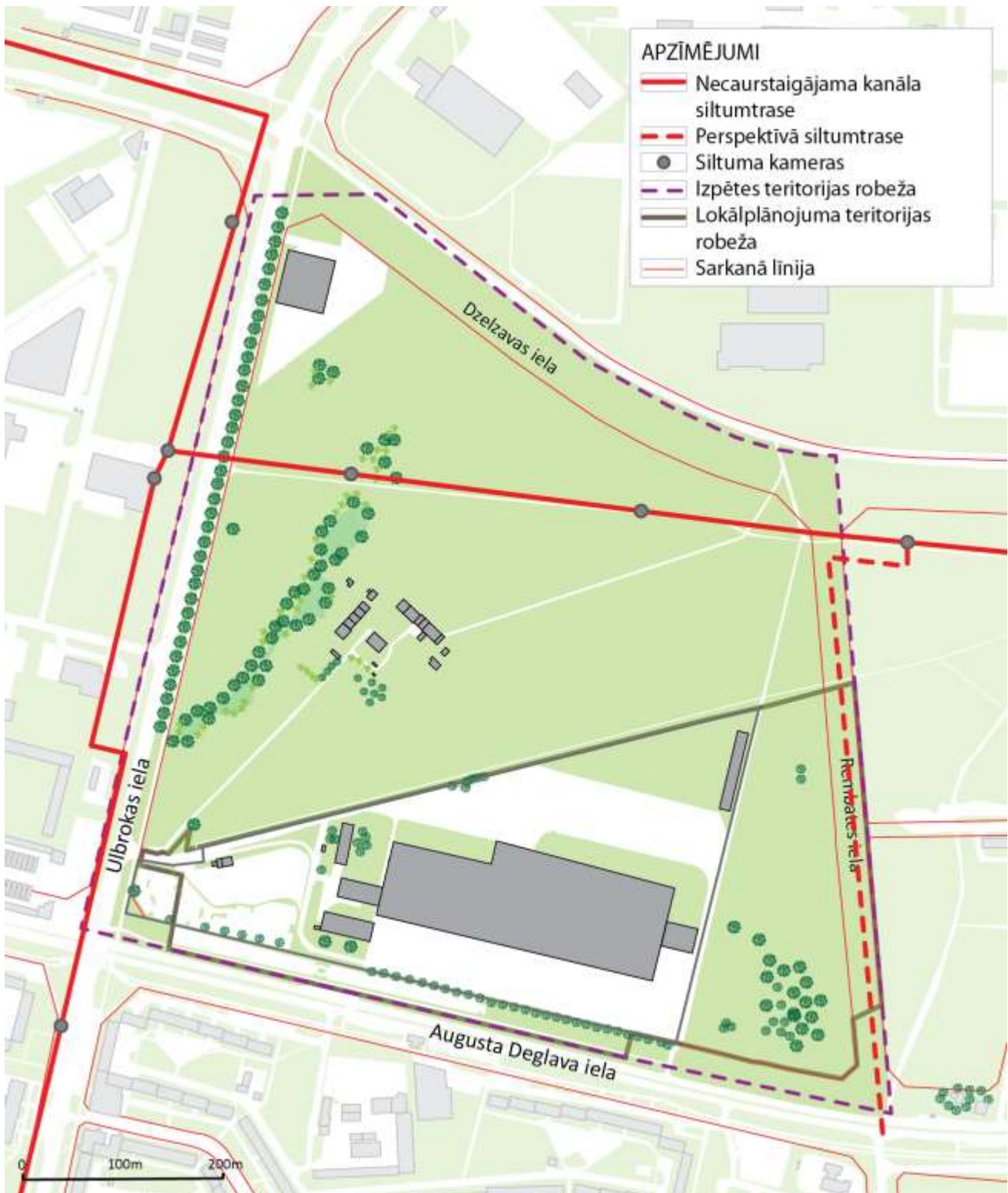
Lokālpārvaldes jauda jaunu siltuma tīklu izbūvi Rembates ielā, kas nākotnē var nodrošināt iespēju nepieciešamības gadījumā saņemt nepieciešamo siltumapgādi arī no pilsētas centralizētā siltumtīkla.

Ugunsdrošība

Ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus kā arī mazinātu to sekas nosaka MK 17.02.2004 noteikumu Nr.82 „Ugunsdrošības noteikumi”. Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumu Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” 155.punkts nosaka, ka *Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvietot tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem, ja ugunsdzēsības šļūtenju garums ir līdz 200 metriem.* Ņemot vērā minēto nosacījumu, lokālpārvaldes teritorijā ir plānots izvietot nepieciešamos ugunsdzēsības hidrantus. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām jāapzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar LVS 446 prasībām, kā arī ar ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar MK 02.06.2015. noteikumu Nr. 279 prasībām.



39.attēls. Gāzapgādes shēma



40.attēls. Siltumapgādes shēma

4.4. Lokālplānojuma uzdevumu un risinājumu atbilstība Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam

Izstrādātais lokālplānojums atbilst ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentam „Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģija līdz 2030.gadam” (apstiprināta ar Rīgas domes 22.10.2013. lēmumu Nr.302), kur noteikti Rīgas pilsētas ilgtermiņa attīstības mērķi, kā, piemēram:

- Ilgtermiņa attīstības mērķis **IM2 „Inovātīva, atvērta un eksportspējīga ekonomika”** – nosakot, ka:

(30) *„Uzņēmējdarbība un darbs ir iedzīvotāju labklājības pamats. Atbilstošu darbavietu un uzņēmības trūkums ir novedis pie tā, ka daudzi bijušie rīdzinieki ir atraduši darbu ārvalstīs un emigrējuši. Iedzīvotāju piesaistei un dzīves kvalitātes uzlabošanai pilsētā nepieciešams palielināt darbavietu skaitu ar konkurētspējīgu atalgojumu...”*

Rīgas pilsētas ilgtermiņa mērķu sasniegšanai pašvaldības plašās kompetences ietvaros noteikti 19 rīcības virzieni, tai skaitā: **„Labvēlīga uzņēmējdarbības vide un augsta ekonomiskā aktivitāte”**, kas ņemot vērā valsts un ES attīstības prioritātes un Rīgas pilsētas iedzīvotāju viedokli par aktuālām problēmām pilsētā ir noteikts kā viens no trijiem pilsētas attīstības prioritārajiem rīcības virzieniem.

Starp Stratēģijā noteiktajām stratēģiskajām nostādnēm pilsētvides attīstībai kontekstā ar sagatavoto attīstības priekšlikumu un Plānojuma grozījumu priekšlikumu, var minēt sekojošas stratēģiskās nostādnes:

- **SN4 Teritorijas izmantošana**

(255) *„Jānosaka prasības ilgtspējīgai teritorijas izmantošanai un būvniecībai, sekmējot augstas kvalitātes arhitektūras rašanos un mūsdienīgu būvniecības tehnoloģiju izmantošanu”.*

(256) *„Nosakot atļautos teritorijas izmantošanas parametrus, jābalstās uz potenciāli attīstāmo īpašumu pieļaujamo ietekmi uz apkārtējo vidi jeb dzīves telpu un sabiedrības vispārējām interesēm”.*

(257) *„Pirms attīstīt jaunas, neapbūvētas teritorijas, priekšroka jādod degradēto un citu jau urbanizēto teritoriju revitalizācijai un attīstīšanai. Izvēloties jaunās attīstības teritorijas, jārespektē kompakta pilsētas attīstības modelis”.*

- **SN8 Pārdomāta industriālā attīstība**

(278) *„Industriālo teritoriju atļautās izmantošanas maiņa uz jauktu izmantošanu ir neatgriezenisks process, kas ilgtermiņā negatīvi ietekmē pilsētas ekonomiku kopumā, tādēļ jāierobežo industriālo teritoriju platību samazināšanās, vienlaikus nosakot Rīgas pilsētas pašvaldības lomu un ieguldījumu industriālo teritoriju attīstīšanā”.*

Primāri Rīgas pilsētas telpiskā attīstība Stratēģijā tiek plānota pēc kompakta pilsētas attīstības modeļa, pēc iespējas efektīvāk izmantojot esošos jau apbūvēto un/vai pilsētas centram piegulošo teritoriju resursus. Lai arī Dreiliņu apkaime un ierosinātā LP teritorija nav iekļauta prioritāri attīstāmo teritoriju starpā, Stratēģijā minēts:

(200) *„Prioritārās attīstības teritorijas lielākoties ir vietas, kurās jau pašlaik notiek vai tuvākajā laikā tiek plānota aktīva saimnieciskā darbība, t.sk. būvniecība...”*

Prioritārās attīstības teritoriju attīstība ir stratēģiski nozīmīga visas pilsētas mērogā – tā būtiski ietekmē Rīgas izaugsmi kopumā.

4.5. Priekšlikumi telpiskās ietekmes izpētes teritorijas un priekšlikumu izstrādes teritorijas funkcionālajam zonējumam un telpiskajai attīstībai

Veicot lokālpārvaldes un tās telpiskās ietekmes izpētes un priekšlikumu izstrādes teritorijas izpēti lokālā līmenī, ir izstrādāts priekšlikums funkcionālajam zonējumam atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 (skatīt 41.attēlu). Izstrādātais priekšlikums, paredz šajā teritorijā noteikt sekojošas funkcionālās zonas „Jauktas centra apbūves teritorija” (JC); „Transporta infrastruktūras teritorija” (TR) un „Dabas un apstādījumu teritorija” (DA).

„Jauktas centra apbūves teritorijas” (JC) funkcionālais zonējums ir noteikts ņemot vērā spēkā esošajā Rīgas teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu, kā arī esošo apbūvi teritorijā gar Ulbrokas ielu. Arī teritorijā, kur šobrīd ir atļauts realizēt pilsētbūvniecisku akcentu ar stāvu skaitu līdz 17, kā piemērotākais funkcionālais zonējums ir noteikta „Jauktas centra apbūves teritorija”(JC).

„Dabas un apstādījumu teritorijas” (DA) funkcionālais zonējums ir noteikts daļēji ņemot vērā spēkā esošajā Rīgas teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu, esošo 110 kV augstsprieguma elektrolīniju gar Dzelzavas ielu un senās ūdensteces saglabājušos daļu kvartāla vidusdaļā, kas arī turpmāk var kalpot kā lietus notekūdeņu savākšanas un akumulēšanas vieta un rekreācijas teritorija iekškvartālā.

„Transporta infrastruktūras teritorija” (TR) ir noteikta orientējoši, ņemot vērā nepieciešamību nodrošināt piekļuvi kvartāla vidusdaļā esošajiem īpašumiem, kam šobrīd nav nodrošināta tieša piekļuve no pilsētas ielām. Ir priekšlikums izbūvēt jaunu ielu ar pieslēgumiem Ulbrokas ielai, Rembates ielai un Dzelzavas ielai. Plānotās ielas sarkano līniju koridorā ir lietderīgi iekļaut daļu no esošās maģistrālās siltumtrases teritorijas, kas šobrīd ir noteikta kā apstādījumu teritorija.

Pēc Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta izvērtējuma un lokālpārvaldes publiskās apspriešanas rezultātu apkopošanas, noteiktais funkcionālais zonējums ir integrējams jaunajā Rīgas teritorijas plānojumā.



41.attēls. Lokālpārplānojuma telpiskās ietekmes izpētes teritorijas funkcionālā zonējuma priekšlikums